



10. Bürgerversammlung
13. November 2017

Zwischenbilanz und Perspektiven für Zehlendorf Mitte



**Welche Vorschläge sind in der Politik und Verwaltung
seit 2015 angekommen und wie geht es nun weiter?**



- 18:30 Begrüßung
- 18:45 Zwischenbilanz
- 19:00 Konkrete Maßnahmen
- 19:30 Integrierte Stadtplanung
- 19:50 Wie geht es weiter?
- 20:30 Tschüß



Perspektiven für Zehlendorf in 4 Schritten



Bürger legen
7 x 7 Vorschläge
zur Stadtentwicklung
der Zehlendorfer
Mitte vor.

Vorschläge für PLÄTZE



Vorschläge für FUSSGÄNGER



Vorschläge für RADFAHRER



Vorschläge für BUS & BAHN



Vorschläge HANDEL & KULTUR



Vorschläge für GEBÄUDE



Vorschläge für AUTO & LKW



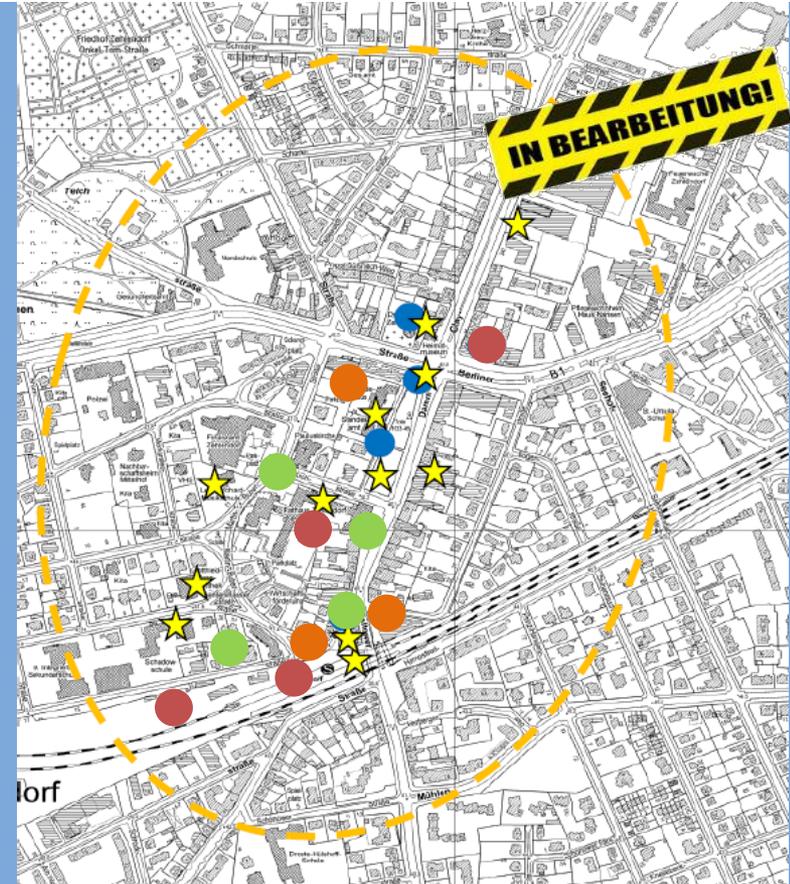


PLÄTZE	FUSSGÄNGER	RADFAHRER	BAHN - BUS - SHARING	EINZELHANDEL TOURISMUS	GEBÄUDE	LKW - AUTO - PARKEN
1 Postplatz als Bahnhof mit Parkplatz <i>IN BEARBEITUNG!</i>	2 Fußgängerdurchgang zwischen Mühlener Str. <i>IN BEARBEITUNG!</i>	3 Radwege auf die Fahrbahn verlegen	4 Zweitzugang zum Postamt <i>IN BEARBEITUNG!</i>	5 Zehlendorf Mitte bunten Einzelhandel fördern	6 Rathaus <i>IN BEARBEITUNG!</i>	7 Schwerlastverkehr auf TD beschränken oder verbieten
8 Gartenstr. bis Balikino als Platz zum Treffen und Verweilen	9 TD Westseite Fußweg breiter durch Radweg auf die Straße	10 Fahrrad- Abstellkonzept für TD umsetzen	11 Mehr S-Bahn-Wartung u. 5-Minutenkontakt <i>IN BEARBEITUNG!</i>	12 Info-Leit-Konzept im Zusammenarbeit mit Umgebung (TKS)	13 Rathausarkaden und gr. Rathauseckraum als Cafe, Restaurant	14 Teltower D. nur 1 Spur Ri. Süd und 1 Spur Ri. Nord
15 Hampstead Ecke TD als Platz zum Treffen und Verweilen	16 Postplatz als Fußgängerzone <i>IN BEARBEITUNG!</i>	17 Anhalt Streifen für Parkplätze  <i>IN BEARBEITUNG!</i>	18 Busstreifen auf TD und Mischnutzung mit Rad	19 Tourismuskonzept in Kontext der andern Ortsteile und Umgebung	20 Rathaus Nutzung <i>IN BEARBEITUNG!</i>	21 Teltower D. Spur Ri Nord + Linksab Kirchstr
22 Rathausvorplatz als Platz zum Treffen und Verweilen	23 Gartenstr. Endstück als Fußgängerzone <i>IN BEARBEITUNG!</i>	24 E-Bike-Service-Station am S-Bhf-Zehlendorf bauen	25 Umsteigewege Bus-Bahn optimieren, Bushalte beim S-Bhf	26 Kulturbetreiber für Z- Mitte anwerben, fördern und aufwerten	27 Rathausbauteile der 70er-Jahrebauten Abriss/Neubau	28 Teltower D. Spur Ri Süd + Rechtsab Machnower
29 Dorfau Süd Wasserspielplatz für Kinder	30 Zweite Ampel vor Bettendorfer Überquerung <i>IN BEARBEITUNG!</i>	31 Radschnellweg auf S- Bahntrasse solange Stambahn noch gebaut	32 Stambahn-Option und Zeitplan klären. Nutzung Bahnsteig B prüfen	33 Betreiber für Wochenende anwerben und fördern <i>IN BEARBEITUNG!</i>	34 Anhaltiner-Gelände in Zusammenarbeit mit DB- Immobilien entwickeln <i>IN BEARBEITUNG!</i>	35 Parkraum optimieren, weniger auf Straße, mehr auf Parkplätzen
36 Dorfau Mitte vor Standesamt <i>IN BEARBEITUNG!</i>	37 Parktasche vor Rathaus als Platz für Fußgänger	38 Radwegführung an Bushaltestellen überarbeiten	39 Taxiplatz zur Kirche vor Rathaus <i>IN BEARBEITUNG!</i>	40 Betreiber für Öffentl. Toiletten, Pedelec/Fahrradgarage	41 Bhf-Gebäude-Anhaltiner zum Kultur_Bahnhof- Zehlendorf entwickeln	42 Parkraumbewirt- schaftung einheitlich flächendeckend
43 Dorfau Nord zum <i>IN BEARBEITUNG!</i>	44 In Z-Mitte mehr <i>IN BEARBEITUNG!</i>	45 Auf historischen Kopfsteinpflasterwegen glatte Radwegstreifen	46 Carsharingplätze, E-Car-Ladestationen und E-Bike-Plätze	47 Betreiber für Hotel, Tagungsräume in Z-Mitte finden u. fördern	48 Sanierungskonzept Schulen Finanz <i>IN BEARBEITUNG!</i>	49 TD zwischen Mühlen und Potsdammer als 30-Km-Zone



Akt. Schwerpunkte des Bezirks

- 1 Fahrradstraße wird gebaut und Wege und Kreuzungen sollen sicherer werden.
- 2 Fußgängerzonen sind mind. geplant.
- 3 Ideen und mehr zur Dorfaue und rund um die Dorfkirche sind in Vorbereitung.
- 4 Stadtplanungsverfahren laufen bzw. starten gerade rund um den S-Bahnhof Zehlendorf bzw. im Stadtteilzentrum.
- Offen ist, wie daraus eine integrierte Stadtplanung mit Bürgerbeteiligung wird.



Am 26.09.2017 stellte das Bezirksamt im Rathaus auf der „Informationsveranstaltung Zehlendorf Mitte“ diese Schwerpunkte für das Stadtteilzentrum Zehlendorf vor.



2017

2018

2019

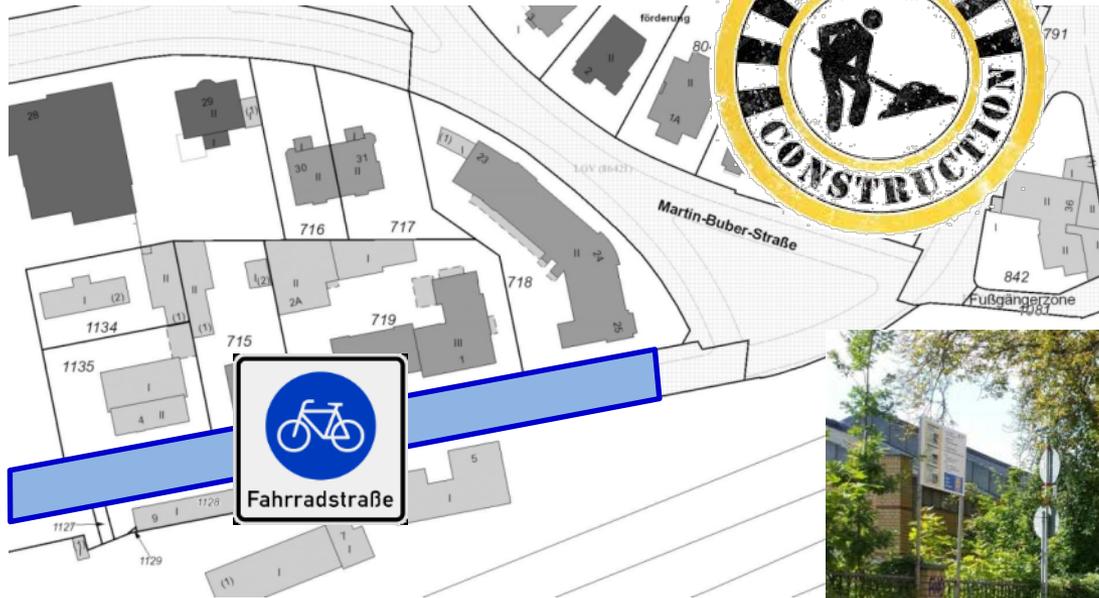
2020

2021

2022

2023

Anhaltinerstraße



- Radfahrer haben Vorrang
- PKW-Nutzung nur für Anwohner

Wann - Was

- 2017 Ausbau Teil 1 bis Neue Str.
- 2018 Ausbau Teil 2 bis Düffelstr.





2017

2018

2019

2020

2021

2022

2023

Kreuzung Martin-Buber-Str./Kirchstraße sicherer machen



Vorschlag von BürgerInnen



Planung des BA-SZ



Wann - Was

- 2017 Prüfung und Abstimmung
- 2018 voraussichtliche Einrichtung

2017

2018

2019

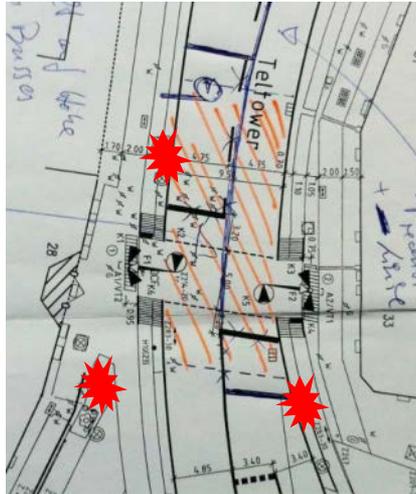
2020

2021

2022

2023

2017: Antrag der Bürgerinitiative bei der Verkehrslenkung Berlin (VLB): **Breite und sichere Fußgängerfurt** vor Bettenhaus Schmitt



 **Gefährliche Stellen entschärfen**
 **Mehr Aufenthaltsqualität schaffen**

Bezirksamt plant



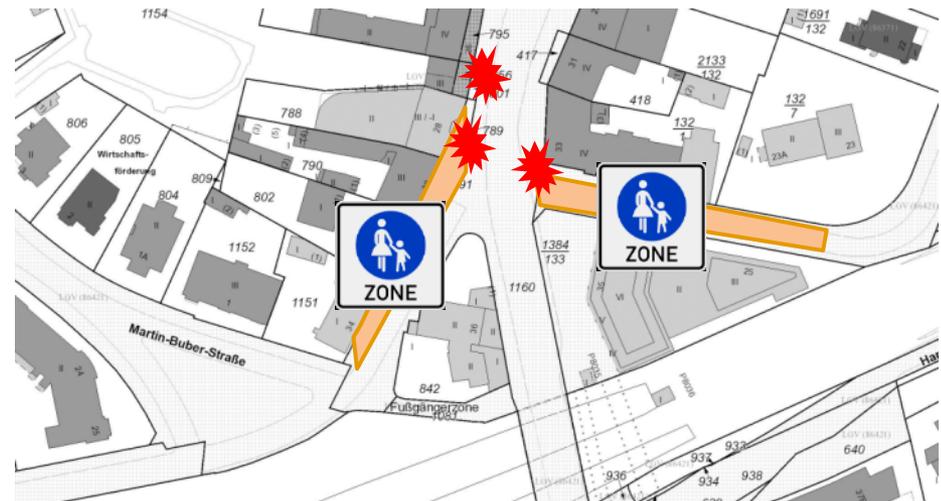
-  2017 Prüfung und Abstimmung
-  Zeitpunkt der Einrichtung?
-  VLB-Antrag noch in Bearbeitung

IN BEARBEITUNG!



- **Fußgänger haben Vorrang**
- **Fahrrad fahren erlaubt**
- **PKW-Nutzung verboten** Ausnahmen für Rettungs-, Einsatz-, Entsorgungs- und Reinigungsfahrzeuge

Bezirksamt plant Fußgängerzonen im „kleinen“ TD und vor dem Bali-Kino





Gartenstraße beruhigen



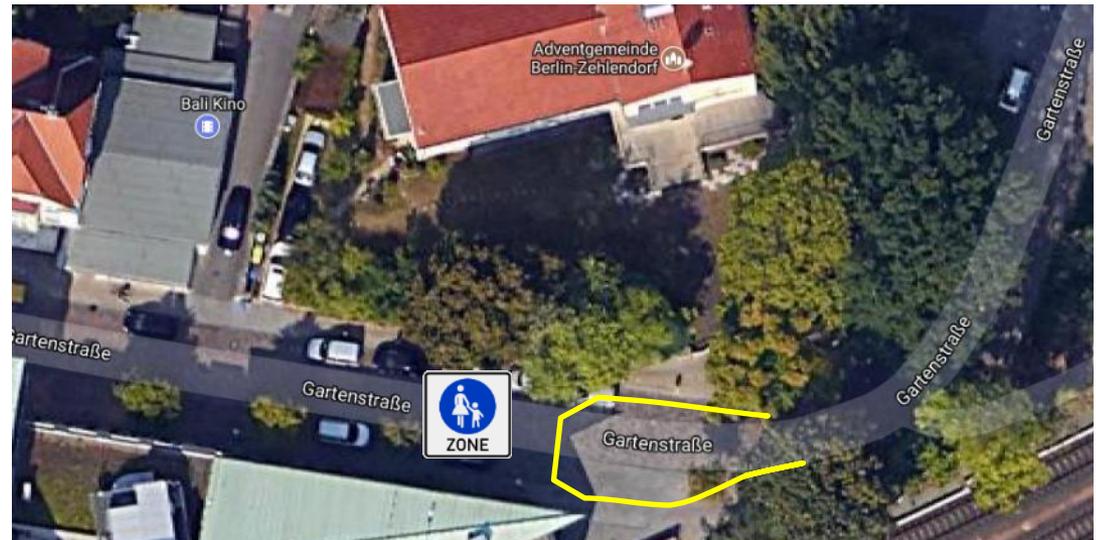
Am 26.9. fragte das Bezirksamt:
**Wie lässt sich in der Gartenstraße
eine Wendemöglichkeit einrichten?**



Bürger antworten: Es gibt ein
Vorbild für eine Wendestelle
mit 10 m Breite in der
Hochbaumstraße

10 m Breite ist auch in der
Gartenstraße vorhanden.

**So könnte der
Wendehammer
in der Gartenstraße
aussehen!**





2017

2018

2019

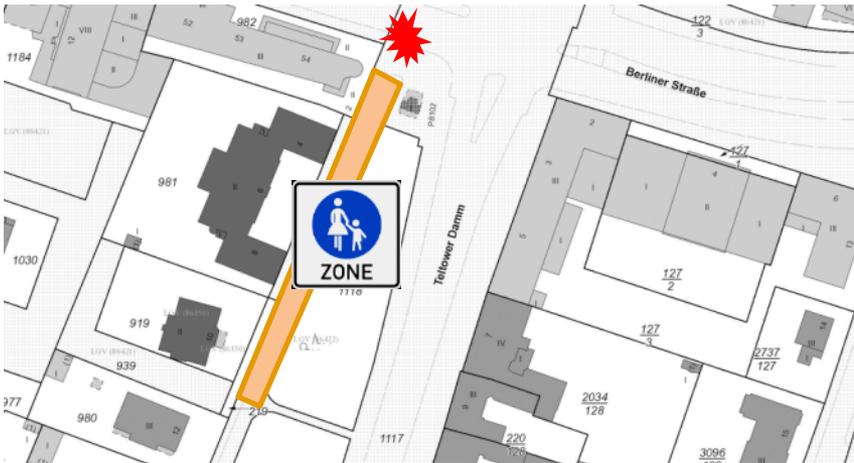
2020

2021

2022

2023

Bezirksamt plant Fußgängerzone
vor Standesamt + Gemeindehaus

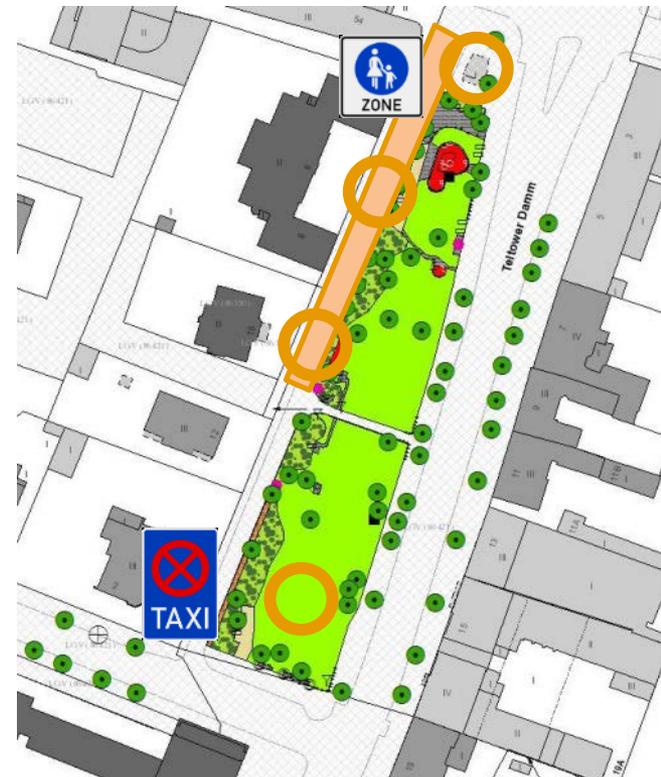


Wann - Was

- 2017 Prüfung und Abstimmung
- Zeitpunkt der Einrichtung?

IN BEARBEITUNG!

und erste Schritte zur
Umgestaltung der Dorfaue





2017

2018

2019

2020

2021

2022

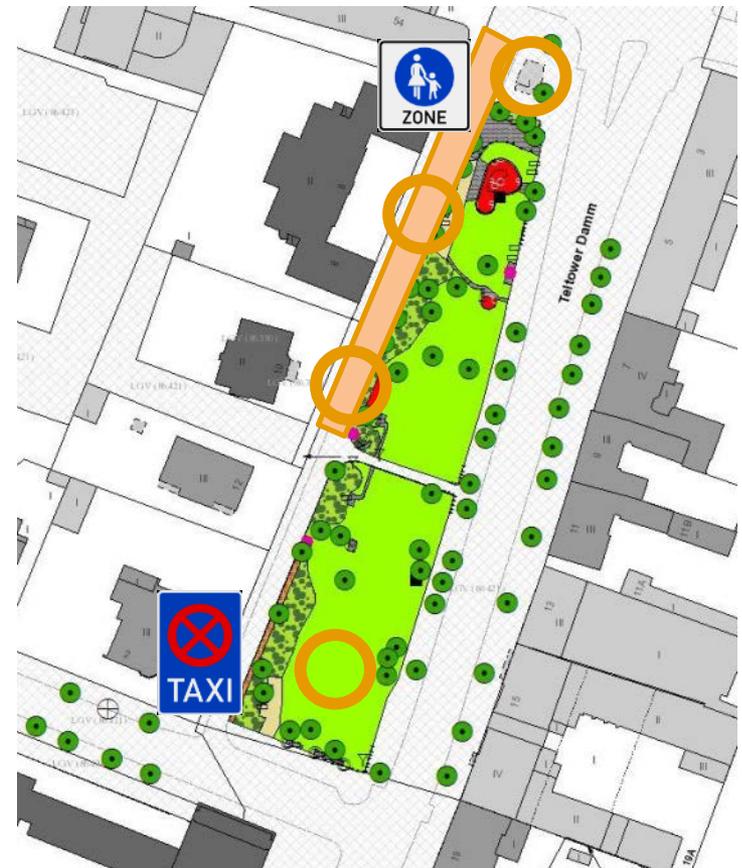
2023

Schritte für mehr Aufenthaltsqualität

- am Kulturkiosk (wie genau?)
- Taxiplatz kommt auf Rathausseite
- Gehölz soll gelichtet werden
- Bänke sollen überarbeitet werden

Bürger fragen nach

- Wann folgt neues Lichtkonzept? 
- Wo und wie kommt mehr Licht und Leben auf den Dorfanger?





Mehr Licht und Leben z.B.

- mit Niki-de-Saint-Phalle-Brunnen als Wasserspiel für Kinder
- mit Turrell-Installation als Pavillon auch zum Heiraten





2017

2018

2019

2020

2021

2022

2023

Alte Dorfkirche

- Paulusgemeinde saniert die alte Dorfkirche und hat neue Ideen für den Kirchhof



Berliner Str. 1 – 3

- Investor plant Umbau/Neubau
- Bezirk plant Neugestaltung des Vorplatzes (wann, wie?)



Autoverkehr

- Wie wird die Kreuzung sicherer und klimafreundlicher?
(Vorschläge z.B. Messstation, Greentree)





2017

2018

2019

2020

2021

2022

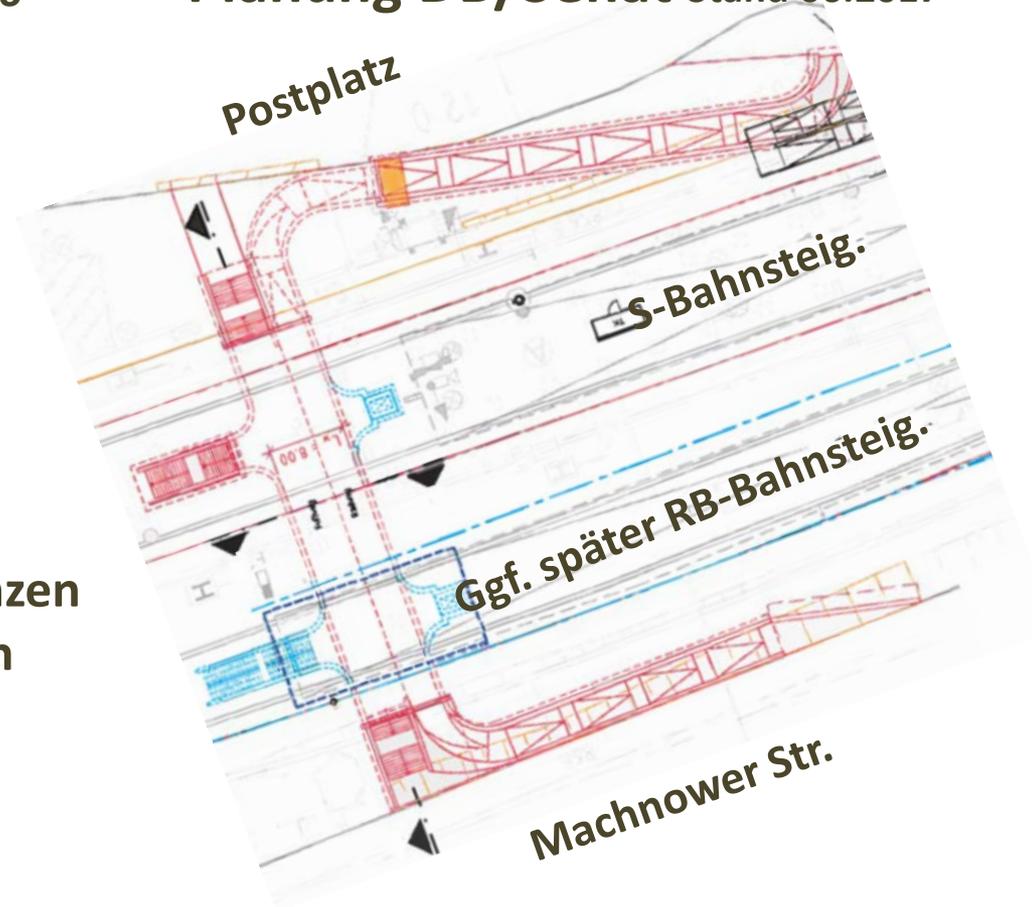
2023

Der 2. Zugang kommt

Vorschlag der Bi-Zehlendorf 2015/2016



Planung DB/Senat Stand 06.2017



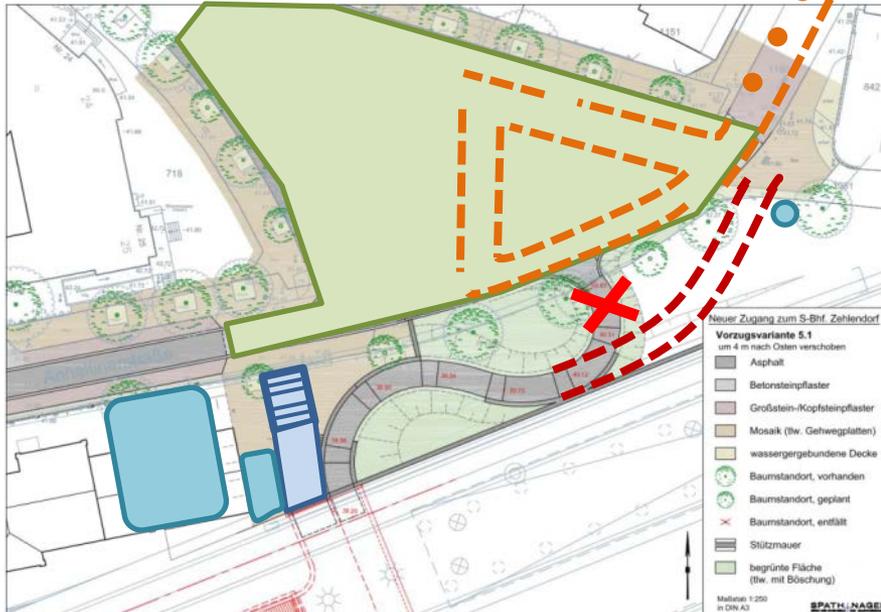
Wann - Was

- 2017 Verträge zu Bau und Finanzen
- 2018 Planfeststellungsverfahren
- 2019 Ausschreibung/Vergabe
- 2020 Bau und Eröffnung

2017 2018 2019 2020 2021 2022 2023

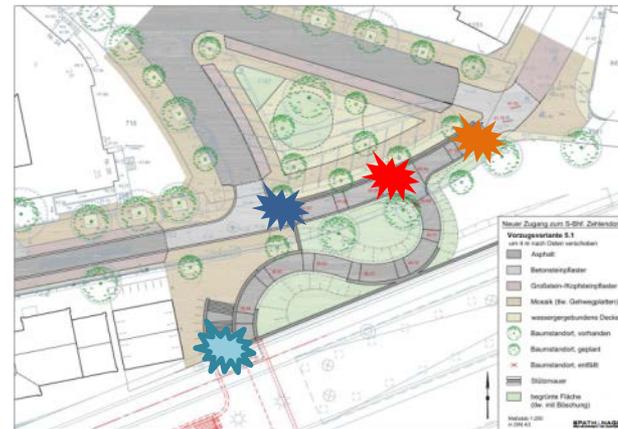
Vorschläge der BürgerInnen

- + **Platz** zum Treffen und Verweilen
- + **Wochenmarkt** einladend und offen
- + **Rampe** nutzt Platz vom ehem. Gleis
- + **Zugang** licht und offen gestalten
- + **Kioske, öff. Toilette, Radabstellpl.**



Bisherige Rampenplanung

BA-SZ Stand 2016



NACHTEILE

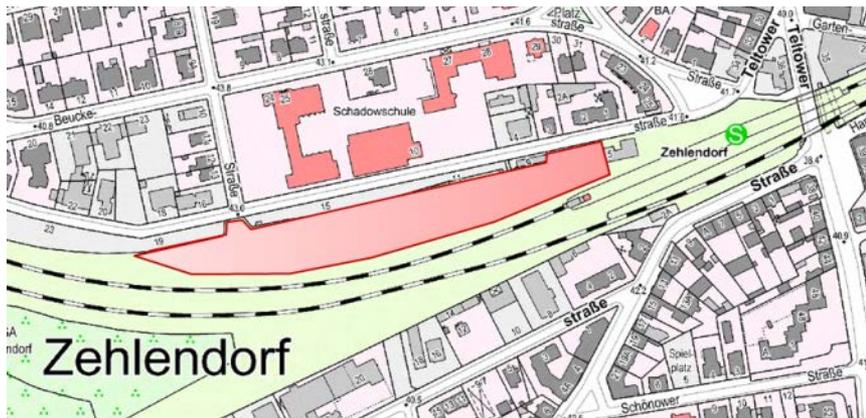
-  **Rampe** raubt dem Platz Platz
-  **Marktstruktur** wird zerschnitten
-  **Regenwasserprobleme** Absenkung
-  **Zugang** eng und ohne soz. Kontrolle

**Wann startet dazu
ein öffentliches Verfahren?**

2017 2018 2019 2020 2021 2022 2023

Vorschlag der Bürgerinitiative

Ehemaliges Bahngelände für Wohnungen und Ateliers und für mehr Kultur nutzen.



Wohnen Arbeiten Kultur

- 2017 DB hat Bahngelände verkauft
- 2018 Wann startet Bebauungsplanung?
- 2019 Wann Erschließung und Baustart?
- 2020 Wann Nutzung?

IN BEARBEITUNG!



Wer tut etwas dafür, dass hier Senat, Bezirk und Investor an einem Strang ziehen und neuer, nachgefragter Raum zum Wohnen, Arbeiten und für Kultur entsteht?

Mehr Bahnangebote

2017 2018 2019 2020 2021 2022 2023

Bürgervorschläge

- S-Bahn-Verkehr verdichten
- **Langfristig** die Trasse der „alten“ Stammbahn freihalten für spätere Planungen ab 2030.
- **Kurz- und mittelfristig** z.B. ab 2021 auf dem vorhandenen Gleis die „neue“ Stammbahn als **RB33 bestellen** und als Verlängerung ab Wannsee über Zehlendorf, Steglitz bis Bhf-Schöneberg anbieten.

Senat und DB arbeiten daran

- 2017 wurde 5-Min-Takt in HVZ eingeführt
- Ab 2020 ist ganztägig 5-Min-Takt geplant



- Bereits 2021 könnte hier die RB33 halten.





2017 2018 2019 2020 2021 2022 2023

Bei den Schulsanierungen war auch unser
Bezirk lange mehr abwartend als aktiv tätig!



Der Investitionsbedarf geht in
die Millionen z.B.

- 20,09 Millionen Euro *
Schadow-Gymnasium
- 13,34 Millionen Euro *
Droste-Hülshoff-Oberschule
- 15,54 Millionen Euro *
John-F. Kennedy-Schule



Wann passiert hier
mehr als nur Planung
und Abstimmung?



* lt. Berliner Zeitung vom 04.11.17



2017

2018

2019

2020

2021

2022

2023



Das Rathaus Zehlendorf ganz neu denken



- Bezirk plant Studien für 2. Millionen Euro*.
- Bezirk beantragt beim Land 22,75 Millionen* ab 2022 an Investitionsmitteln.
- Es geht um ein großes Areal mit vielen Nutzungsoptionen.
- Was kann/muss abgerissen, saniert oder neu gebaut werden?

*lt. Tagesspiegel vom 13.04.2017



Wann - Was

- 2017 Bezirk beauftragt Machbarkeitsstudie
- 2018 Wann werden die Bürger einbezogen?
- 2019 Mit was soll begonnen werden?



2017

2018

2019

2020

2021

2022

2023

Wie wird aus dem Rathaus ein Bürgerhaus?

- Als modernes Verwaltungszentrum und offenes Bürgerbüro
- Mit Familienbüro und Sozialstationen
- Mit Stadtbibliothek, Café und Restaurant
- Mit Räumen für Musikschulen, Schauspiel und Kunst
- Mit offenen Räumen für Gemeinwohlinitiativen
- Die Auto-Mobilität von morgen auf dem Areal mitdenken.



Wichtig ist: Transparenz bei der Planung und die Erfahrungen anderer Kommunen* nutzen





2017 2018 2019 2020 2021 2022 2023

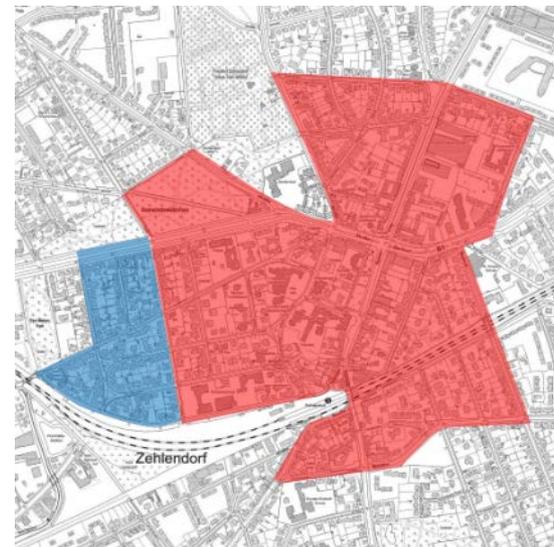
Noch



Hoher Handlungsbedarf - Parkdruck steigt täglich

Vorschlag der Bürgerinitiative Stand 2017

Planvariante BA-SZ Stand 2017



Wann - Was

- 2018 Wirtschaftlichkeitsprüfung?
- 2019 Einrichtung der Parkzone?
- 2020 Mehr Sharing/E-Mobility?



2017

2018

2019

2020

2021

2022

Noch

2023

Handlungsdruck für landesübergreifende Planung



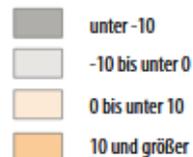
Offene Fragen

- Steigende Pendlerverkehre
- Wohin mit dem Schwerlastverkehr?
- Goerzallee 4.0
- Knesebeckbrücke
- Busspur für X10er
- Teltow-Werftgelände
- ...

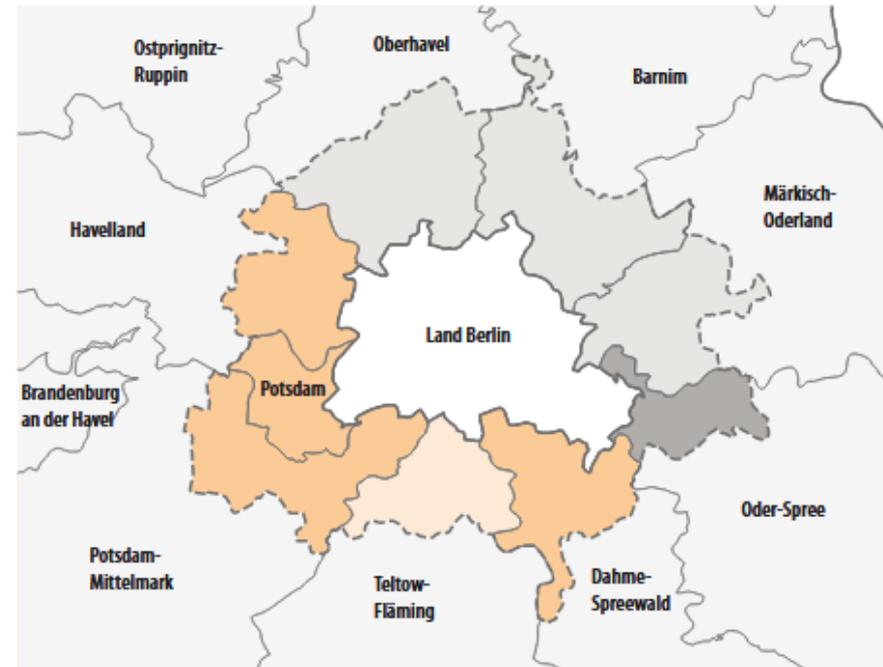
Land Brandenburg
Bevölkerungsentwicklung 2040 gegenüber 2013
im Berliner Umland **

** Amt für Statistik Berlin-Brandenburg
Stand Dez. 2015

Entwicklung in Prozent



— Land
— Landkreis/kreisfreie Stadt
- - - Berliner Umland
(gemeinsame Darstellung)



Wann - Was

- Mobilitätsforum am 17.03.2018

* TKSZ Abk. für Teltow-Kleinmachnow-Stahnsdorf- Zehlendorf



2017

2018

2019

2020

2021

2022

Noch

2023

Mitte stärken: Musik, Kultur, Standortmarketing



- **Mehr Musik**

Die vielen Einzelaktivitäten stärken und bekannter, offener gestalten.

- **Mehr Kultur**

Lokale Kulturangebote mit Lesungen, Aufführungen, Märkten, Kunst und Architektur ... gemeinsam bewerben.

- **Mehr Standortmanagement**

Die Identität und Attraktivität der Zehlendorfer Mitte stärken. Die Aktivitäten aus Wirtschaft, Einzelhandel, Gesundheitsdiensten, Gastronomie ... mehr fördern.





2017

2018

2019

2020

2021

2022

Noch

2023



Bürgerinitiative  Zehlendorf

-  Räume für Fußgänger
-  2. Zugang bauen
-  Eingänge gestalten
-  Sichere Überwege
-  Sichere Bushalte



2. Zugang + Durchgang S-Bahn Zehlendorf

-  Schulen sanieren
-  Kultur fördern
-  Rathaus öffnen
-  Wirtschaft stärken
-  Zentral Wohnen



Behutsamer Stadtumbau der Zehlendorfer Mitte

-  Parkzone schaffen
-  Plätze gestalten
-  Mehr Räder
-  Bus-spuren
-  Weniger LKWs

Lebendiges Zehlendorf Mitte

Mitdenken – Mitreden - Mitfördern

Wann startet der Bezirk für alle laufenden und offenen Vorhaben in der Zehlendorfer Mitte das Integrierte Stadtentwicklungskonzept (ISTEK) mit Bürgerbeteiligung und vor allem auch mit professioneller Begleitung?

2017 2018 2019 2020 2021 2022 2023

Welche Formen von Bürgerinitiative würden Sie wählen, um in den nächsten 2 Jahren Zehlendorf **lebendiger** zu gestalten?

- **Mit Information und Kommunikation**
BürgerInnen-Fragen und –Vorschläge in Politik und Verwaltungshandeln wandeln.
- **Mit Aktion**
gemeinsam öffentlichen „Druck“ auf Politik und Verwaltung zum Handeln bewirken?
- **Mit Profis und Projekten**
für die Aufwertung der Zehlendorfer Mitte und mehr „Mitspieler“ einer integrierten Stadtentwicklung werben?

