



Informationsveranstaltung Zehlendorf-Mitte



26. September 2017



Informationsveranstaltung Zehlendorf-Mitte



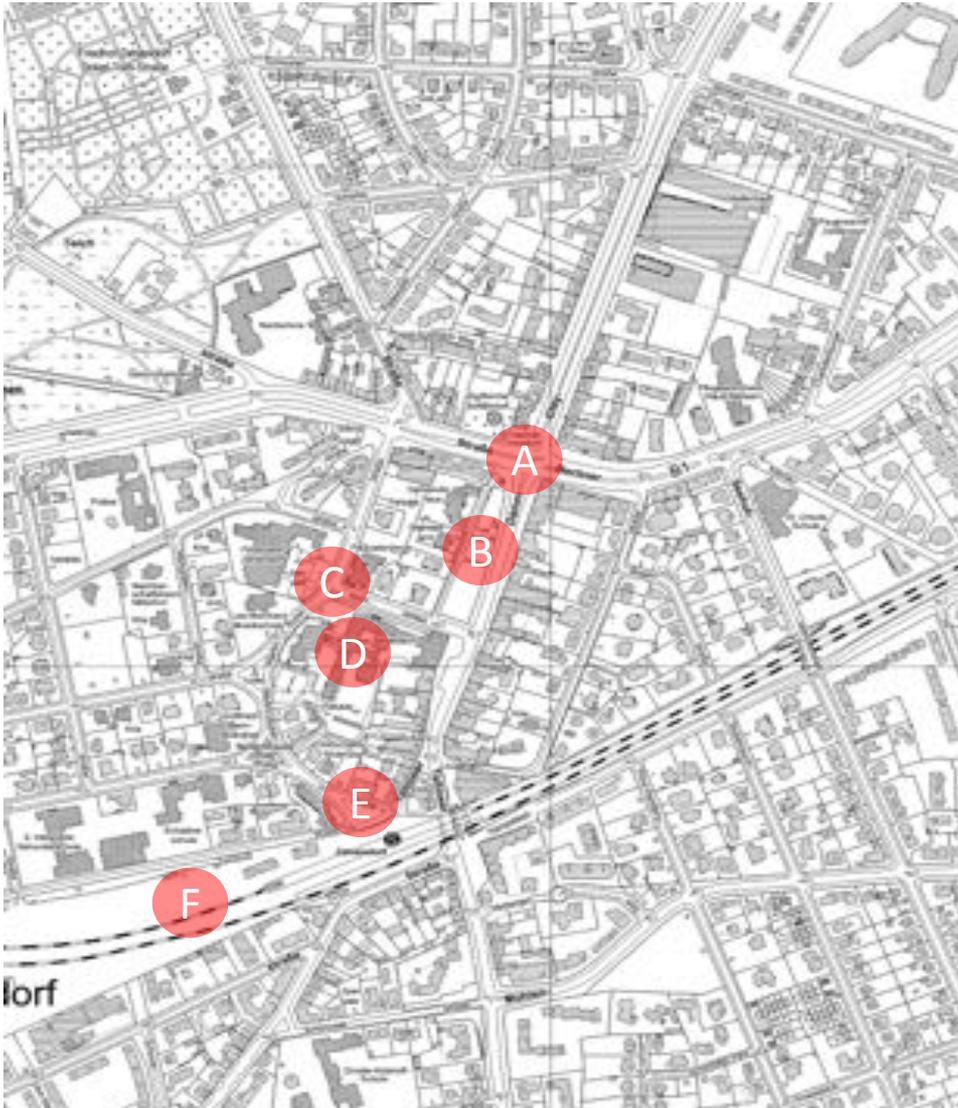
Übersicht Schwerpunkte (Kreise)

- Berliner 1-3 Neugestaltung
- Historischer Winkel Umfeld Dorfkirche
- Kulturkiosk
- Prüfung Schließung Nebenfahrbahn Teltower Damm (vor Standesamt)
- Verbesserung Kreuzung Kirchstr./Martin-Buber-Str.
- Parkplatz vor Bürgersaal
- Prüfung Schließung für Kfz sog. „Kl. Teltower Damm“ (zw. Blume 2000 und ehem. Postplatz)
- Prüfung Schließung Gartenstraße für Kfz zum Teltower Damm
- 2.Zugang S-Bhf. Zehlendorf
- Gestaltung ehem. Postplatz
- Städtebauliche Einbindung Entwicklung Güterbahnhof Zehlendorf/ Anhaltinerstraße
- Prüfung Einrichtung Parkraumbewirtschaftungszone

Markante Orte (Sternchen)

- Anger, Kiosk, Gemeindehaus, Standesamt, Historischer Winkel
- Rathaus, Musikschule, Bibliothek, Schadow Gymnasium
- Fürstenhof, Bahnhof
- Einzelhandel Teltower Damm/ Clayallee

Informationsveranstaltung Zehlendorf-Mitte



Chancen

A: Der **Kreuzungsbereich** Zehlendorf Eiche sollte für alle Verkehrsteilnehmer besser gestaltet und gut passierbar sein.

B: Aufwertung **Anger** im Kontext Nebenfahrbahn Standesamt + Gemeindehaus

C: **Kreuzung Kirchstr./ Martin-Buber-Straße** durch kleine Maßnahmen entschärfen.

D: Das gesamte **Rathausgebäude** muss saniert werden und bietet dadurch Umgestaltungspotenzial.

E: Der **Postplatz** besitzt durch den zusätzlichen westlichen **Bahnhofszugang** Aufwertungspotenziale hinsichtlich des öffentlichen Raumes.

F: Das **Gelände des ehemaligen Güterbahnhof Zehlendorf** besitzt Entwicklungspotenziale

Informationsveranstaltung Zehlendorf-Mitte



Kreuzung Zehlendorf Eiche

Trennungswirkung

Informationsveranstaltung Zehlendorf-Mitte



Kreuzung Zehlendorf Eiche

Berliner Str. 1-3

Informationsveranstaltung Zehlendorf-Mitte



Kreuzung Zehlendorf Eiche

Historischer Winkel

Informationsveranstaltung Zehlendorf-Mitte



Baudenkmal Kiosk

Informationsveranstaltung Zehlendorf-Mitte

- Interessenbekundungsverfahren für die Neuvermietung des Kiosks zum 1. Januar 2018 wurde durchgeführt
- Mietverhältnis drei Jahre mit Verlängerungsoption wird angestrebt
- Zehn schriftliche Konzepte sind eingegangen, davon wurden fünf in die engere Auswahl unter Berücksichtigung folgender Kriterien aufgenommen:
 - Vereinbarkeit mit dem Denkmalschutz
 - Umfeldgestaltung (Aufwertung des Standortes)
 - Wirtschaftlichkeit

Alle 5 Konzepte wurden unter zuvor festgelegten Bewertungskriterien durch eine Kommission begutachtet und bewertet.

Das Verfahren steht kurz vor dem Abschluss.

Baudenkmal Kiosk

Interessenbekundungsverfahren

Informationsveranstaltung Zehlendorf-Mitte



Dorfanger

Grüne Oase im Zentrum

Informationsveranstaltung Zehlendorf-Mitte



Dorfanger

Grüne Oase im Zentrum

Informationsveranstaltung Zehlendorf-Mitte



Bepflanzung

Gehölze:

mehr Transparenz in der Anlage,
Die Randbepflanzung entlang des „Kleinen Teltower Dammes“ sollte grundsätzlich erhalten werden, solange der „Kleine Teltower Damm“ befahrbar bleibt,
Neubepflanzung aus niedrigen Blühsträuchern (Höhe max. 1m),
Am Standesamt Bepflanzung durch niedrig wachsende Pflanzen ersetzen, dadurch mehr Einsehbarkeit, weniger Müll.

Stauden

Staudenpflanzungen erhalten und ergänzen.

Bäume

Nachpflanzung kleinerer Baumgruppen (z.B. Weiden),
Ergänzung der Lindenreihen entlang der Ränder der Dorfaue.

Wege

Keine weiteren Flächenbefestigungen,
Überarbeitung der wassergebundenen Wegeflächen bzw. pflastern.

Teich

Keine Wasserfläche beim Teich (hohe Wasserkosten, Verunreinigung durch Müll, Hunde u.s.w.).

Ausstattung

Keine Ausweitung des Angebots von ca. 12 Bankplätzen mit Papierkörben (Leerung derzeit 3x wöchentlich),
Überarbeitung der alten vorh. Bänke,
Die aufgestellten 100-Liter-Behälter Papierkörbe haben sich bewährt.

Sonstiges

Der Weihnachtsmarkt verursacht Schäden in der Grünanlage (im Baumbereich, am Rasen, Scilla werden zurückgedrängt).

Informationsveranstaltung Zehlendorf-Mitte



Dorfanger

Zufahrt zum Standesamt, Gemeindehaus, Taxistand
Dauerhafte rechtswidrige Parknutzung

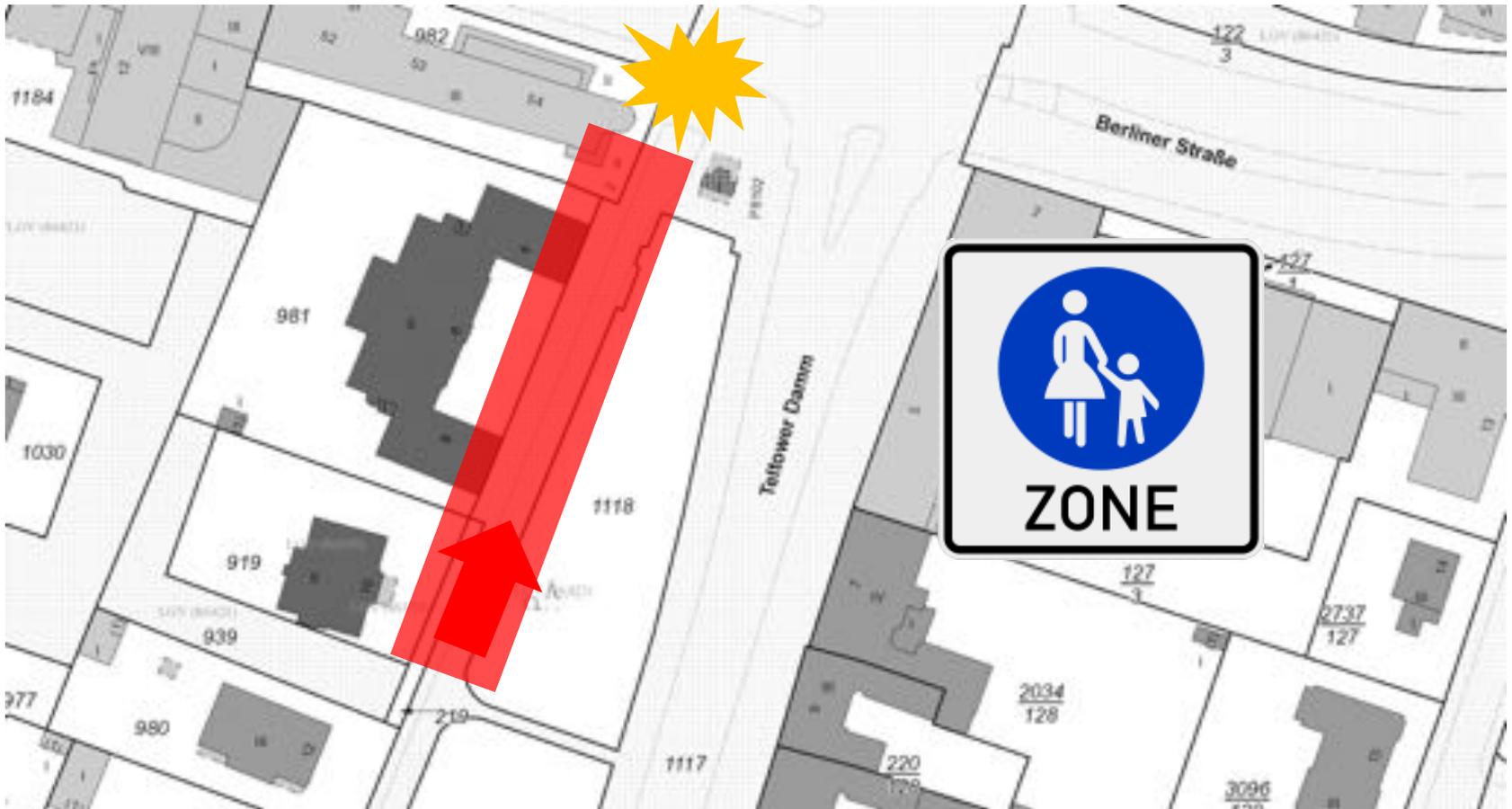
Informationsveranstaltung Zehlendorf-Mitte



Dorfanger

Änderung der Verkehrsrichtung und neue Platzierung des Taxihalteplatzes

Informationsveranstaltung Zehlendorf-Mitte



Dorfanger

Problematische Ausfahrt zur Potsdamer Straße
Nördlichen Teil der Nebenfahrbahn

Informationsveranstaltung Zehlendorf-Mitte



Dorfanger

Wenig ansprechende Gestaltung Vorhof Gemeindehaus
(Schotterfläche, Stele...)

Informationsveranstaltung Zehlendorf-Mitte



Umgebung Rathaus Zehlendorf

Kreuzung Martin-Buber-Str./ Kirchstr.

Informationsveranstaltung Zehlendorf-Mitte



Umgebung Rathaus Zehlendorf

Bauliche Umgestaltung zu einer erkennbaren
Rechts-vor-Links-Kreuzung

Informationsveranstaltung Zehlendorf-Mitte



Umgebung Rathaus Zehlendorf

Höhere Kosten durch vorhandene Entwässerung

Informationsveranstaltung Zehlendorf-Mitte



Umgebung Rathaus Zehlendorf

Vandalismus Durchgang Rathausparkplatz

Informationsveranstaltung Zehlendorf-Mitte



Umgebung Rathaus Zehlendorf

Verschwenk Radweg, Stellplätze vor Bürgersaal

Informationsveranstaltung Zehlendorf-Mitte



Umgebung Rathaus Zehlendorf

Prüfung ob das Teilstück als Fußgängerzone ausgewiesen werden kann.

Informationsveranstaltung Zehlendorf-Mitte



Umgebung Bahnhof Zehlendorf

Problematische Einmündung Gartenstraße

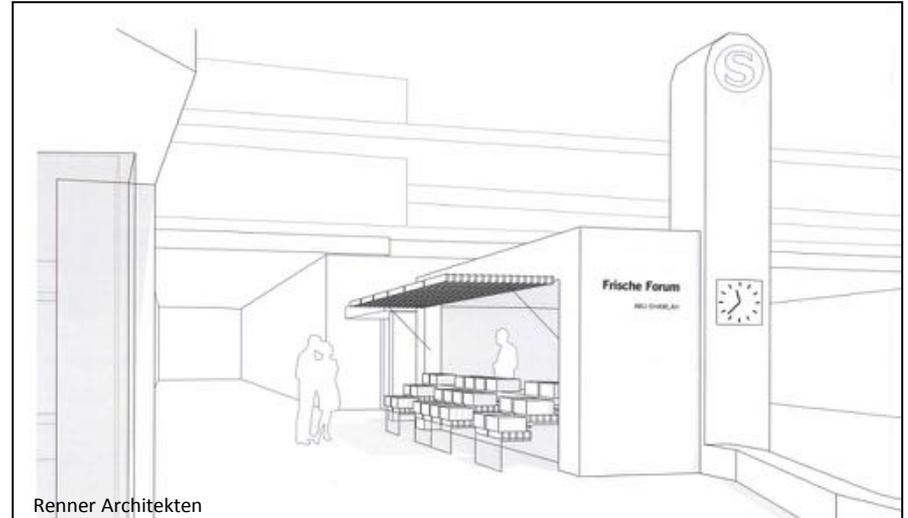
Informationsveranstaltung Zehlendorf-Mitte



Umgebung Bahnhof Zehlendorf

Problematische Einmündung Gartenstraße
Schließung für Kfz nicht umsetzbar

Informationsveranstaltung Zehlendorf-Mitte



Umgebung Bahnhof Zehlendorf

Zugang, Fester Marktstand???

Informationsveranstaltung Zehlendorf-Mitte



Ehem. Postplatz

Platz ist Stellplatz für Pendler

Informationsveranstaltung Zehlendorf-Mitte



Ehem. Postplatz

26. September 2017

Umgestaltung mit 2.Zugang

Stadtentwicklungsamt S-Z

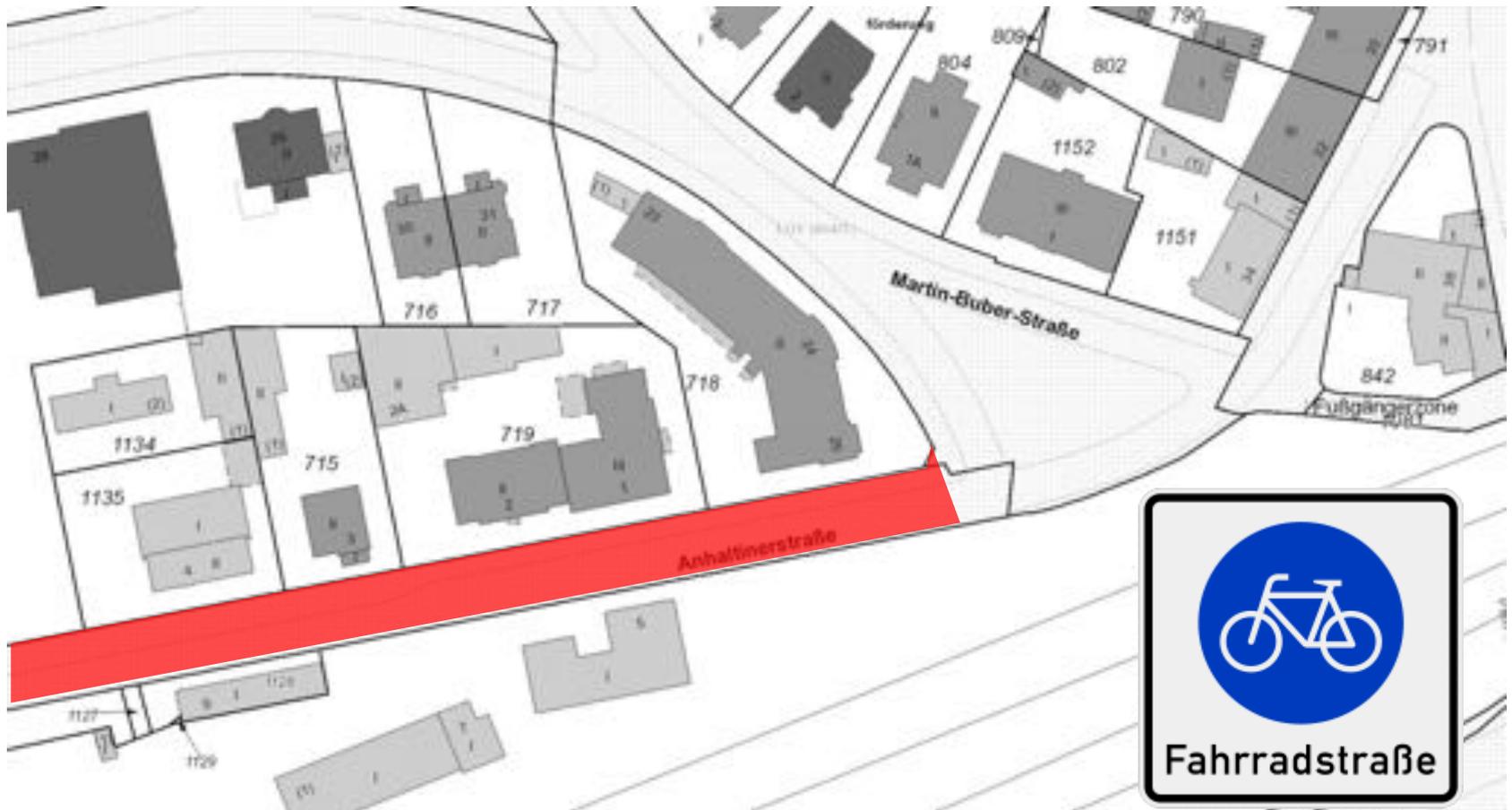
Informationsveranstaltung Zehlendorf-Mitte



Anhaltinerstraße

Umbau zur radfahrtauglichen Straße

Informationsveranstaltung Zehlendorf-Mitte



Anhaltinerstraße

Umbau zur radfahrtauglichen Straße

Informationsveranstaltung Zehlendorf-Mitte



Anhaltinerstraße

Lückenschluss der Fahrradverbindung
zwischen Wannsee und Zehlendorf-Mitte

Informationsveranstaltung Zehlendorf-Mitte



Anhaltinerstraße

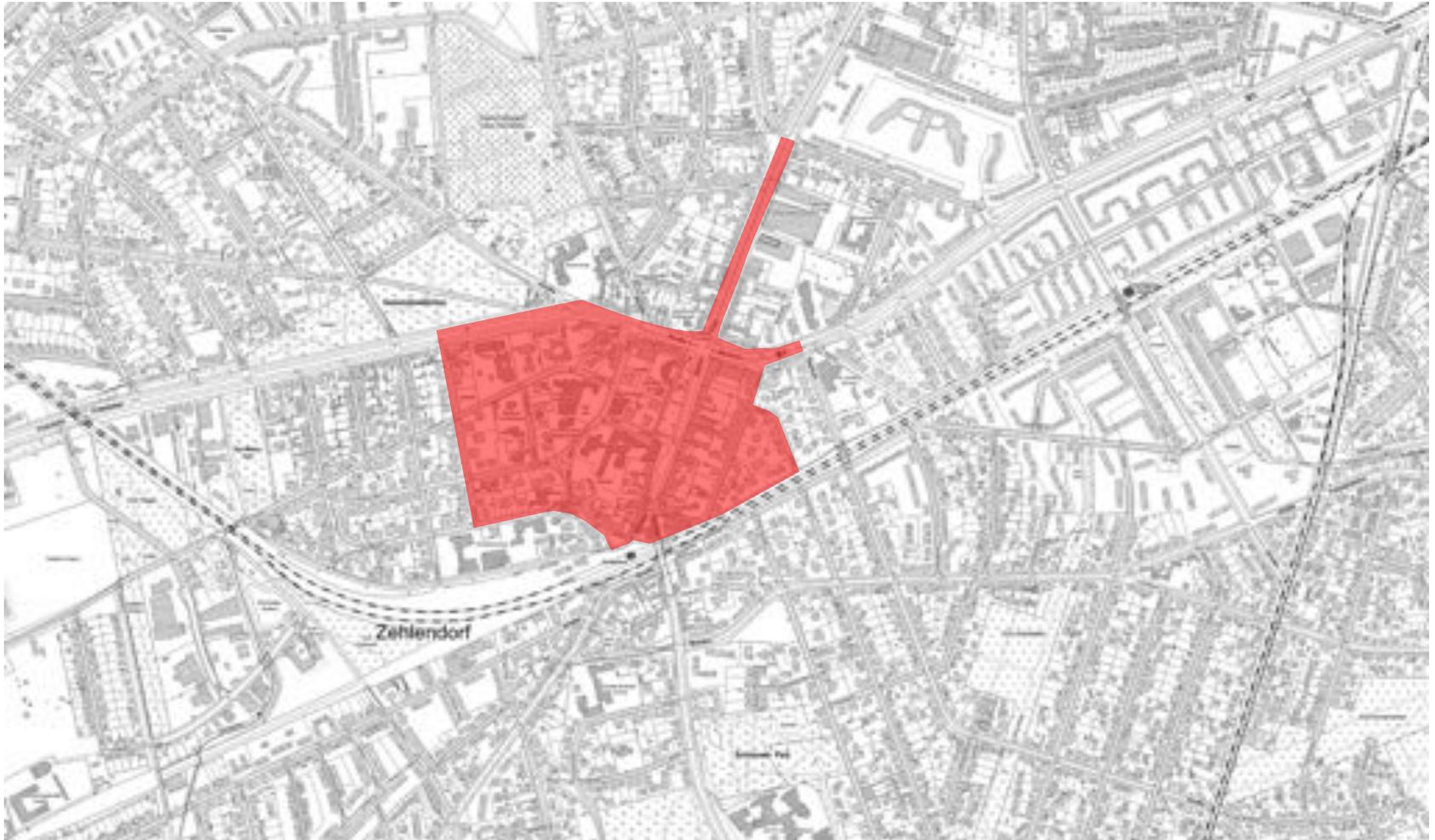
Güterbahnhofsgelände: Nachnutzung



Thema Parkraumbewirtschaftung

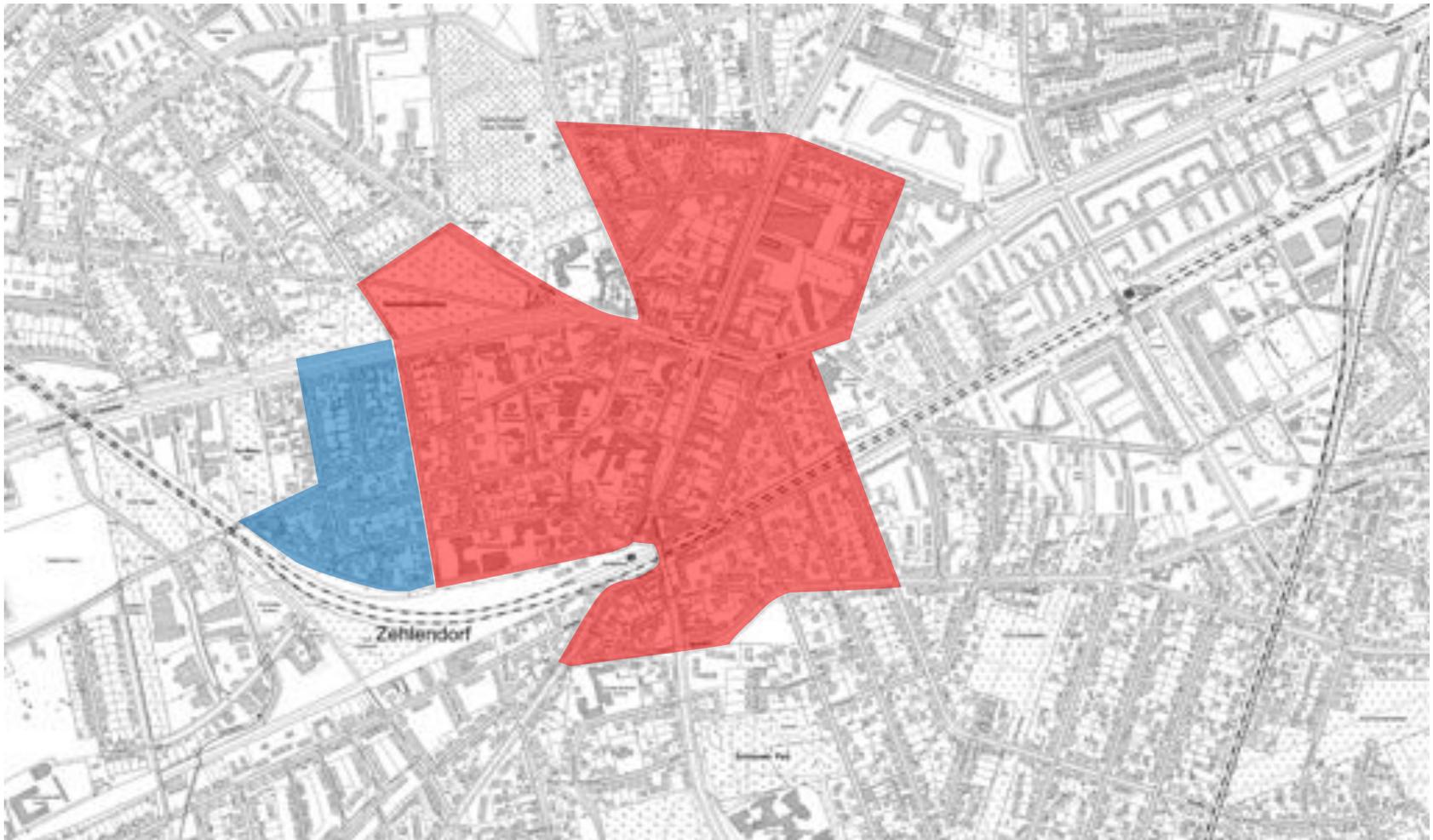
Überlegungen
in 2 Varianten

Informationsveranstaltung Zehlendorf-Mitte



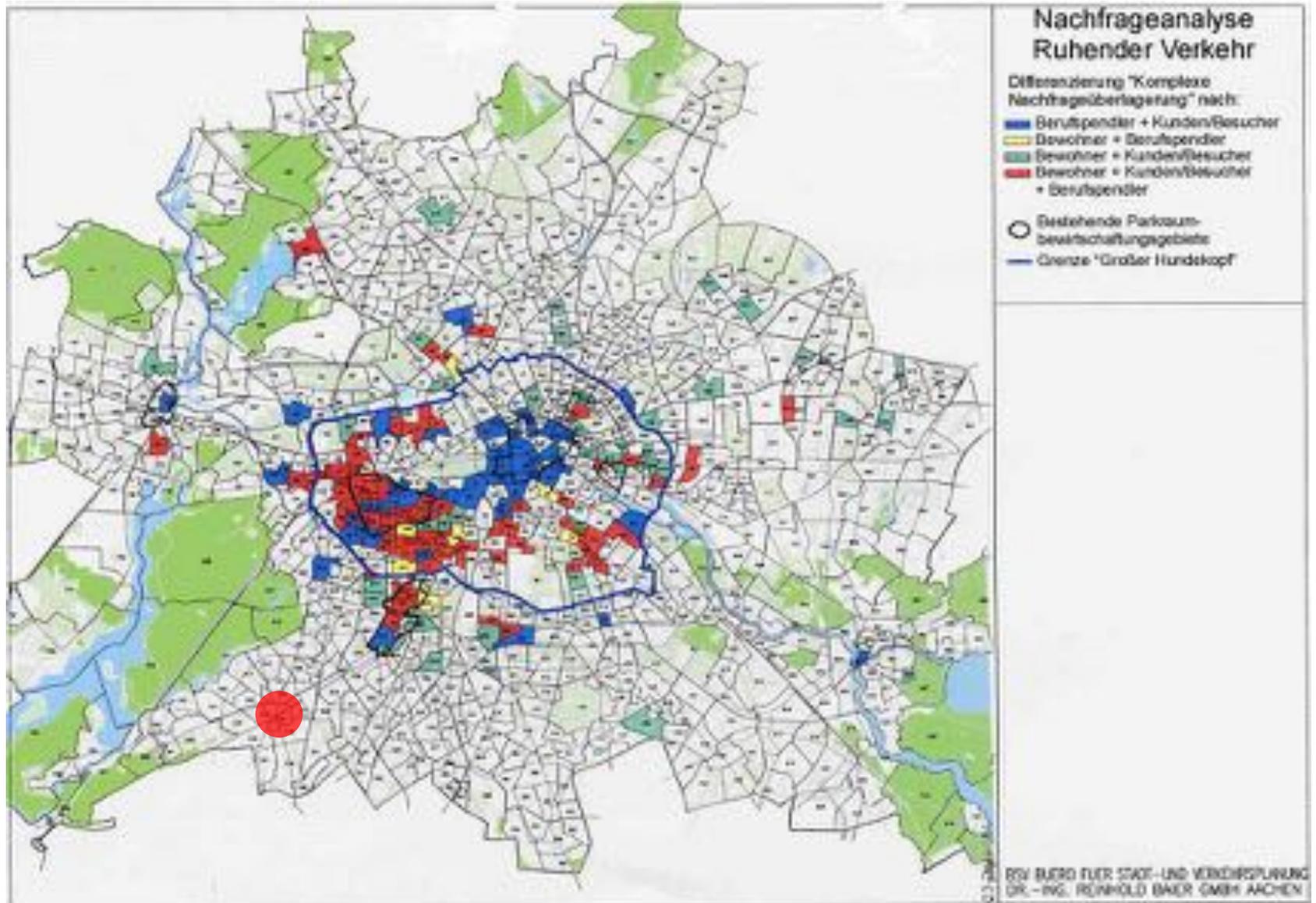
Kleine Variante ums Rathaus und Clayallee

Informationsveranstaltung Zehlendorf-Mitte



Große Variante mit möglicher Ausweitung

Informationsveranstaltung Zehlendorf-Mitte



26. September 2017

Ordnungsamt - Straßenverkehrsbehörde

Informationsveranstaltung Zehlendorf-Mitte

