

13. Bürgerversammlung
13. November 2018

Baustelle
Bahnhof Zehlendorf



Neuer Zugänge! Neue Brücken!
Neues Glück?



18:30 Begrüßung & Rückblick
18:45 DB-Netz stellt Planung vor
19:00 Diskussion WAS soll gebaut werden
19:30 BiZ stellt Bauabläufe vor
19:45 Diskussion WIE soll gebaut werden
20:15 Ausblick Wie geht es weiter?



EÜ-Postplatz
EÜ Teltower Damm



2015

2016

2017

2018

2019

2020

2021

1. Bürgerversammlung 29. Okt. 2015

- Mehr Investitionen in die öffentlichen Wege und Räume
- Stadtentwicklung für ein lebendiges, sicheres, gesundes und nachhaltiges Zehlendorf
- Beteiligung der Bürger bei der Planung
- Entscheidung für den Bau des 2. Zugang zum S-Bahnhof Zehlendorf





Bürger legen
7 x 7 Vorschläge
zur Stadtentwicklung
der Zehlendorfer
Mitte vor.

Vorschläge für PLÄTZE



Vorschläge für FUSSGÄNGER



Vorschläge für RADFAHRER



Vorschläge für BUS & BAHN



Vorschläge HANDEL & KULTUR



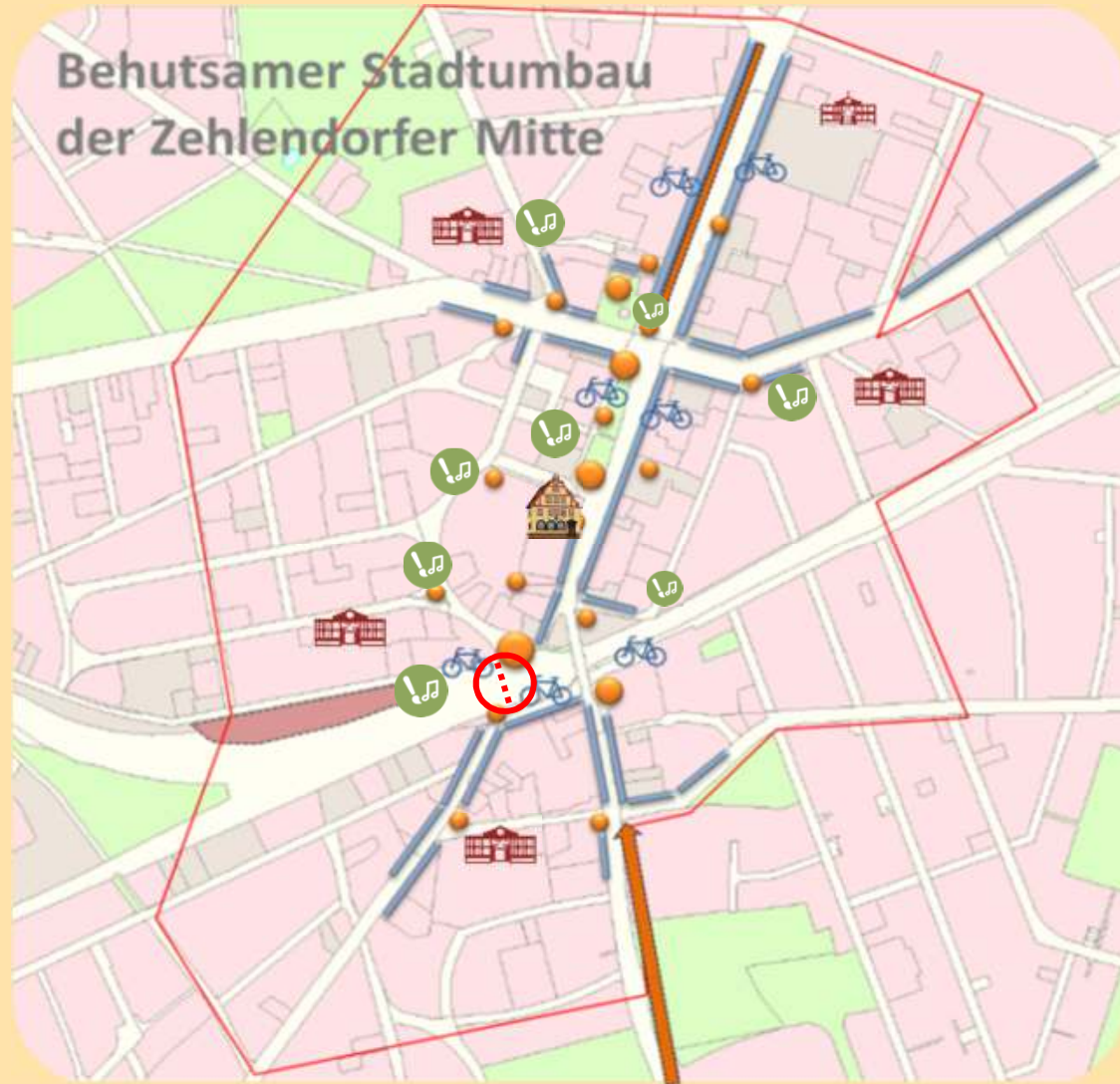
Vorschläge für GEBÄUDE




Vorschläge für AUTO & LKW



-  2. Zugang bauen
-  Kultur fördern
-  Rathaus öffnen
-  Wirtschaft stärken
-  Zentral Wohnen



-  Parkzone schaffen
-  Plätze gestalten
-  Mehr Räder
-  Mehr Busspuren
-  Weniger LKWs



2015

2016

2017

2018

2019

2020

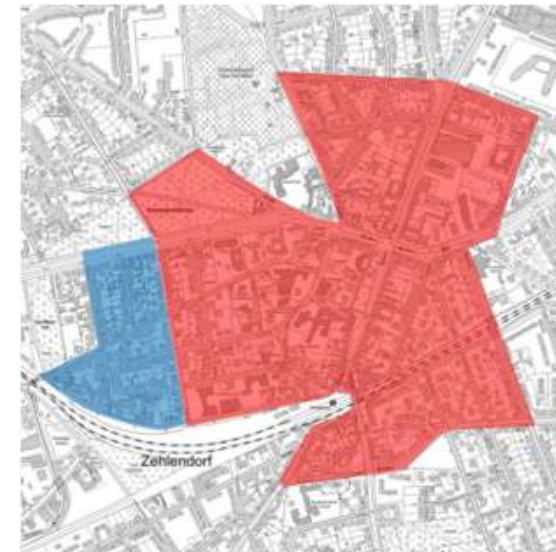
2021

Parkzone Zehlendorf Mitte

Vorschlag der Bürgerinitiative Stand 2017



Planvariante BA-SZ Stand 2017



Wann - Was

- 2019 Wirtschaftlichkeitsprüfung?
- 2020 Einrichtung der Parkzone?



2015

2016

2017

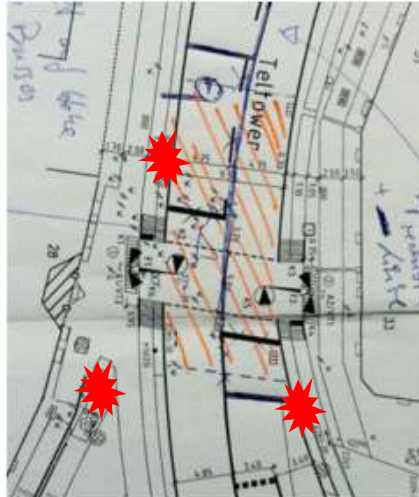
2018



2019

2020

2021

2017: Antrag der Bürgerinitiative bei der Verkehrslenkung Berlin (VLB): **Breite und sichere Fußgängerfurt** vor Bettenhaus Schmitt



 **Gefährliche Stellen entschärfen**
 **Mehr Aufenthaltsqualität schaffen**

Bezirksamt plant



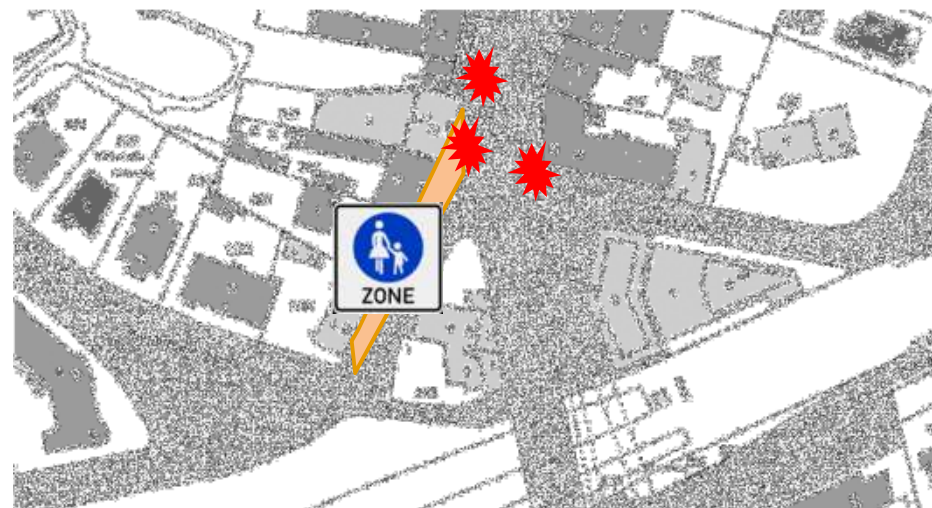
- 2017 Prüfung und Abstimmung
- 2018 Einrichtung Fußgängerzone
- Wann wird Überweg sicherer?

Mehr Verkehrssicherheit



- Fußgänger haben Vorrang
- Fahrrad fahren erlaubt
- PKW-Nutzung verboten
Ausnahmen für Rettungs-, Einsatz-, Entsorgungs- und Reinigungsfahrzeuge

Bezirksamt plant Fußgängerzonen im „kleinen“ TD und Änderungen am Überweg



2015

2016

2017

2018

2019

2020

2021

Mitte stärken: Musik, Kultur, Standortmarketing

- **Mehr Musik**
Die vielen Einzelaktivitäten stärken und bekannter, offener gestalten.
- **Mehr Kultur**
Lokale Kulturangebote mit Lesungen, Aufführungen, Märkten, Kunst und Architektur ... gemeinsam bewerben.
- **Mehr Standortmanagement**
Die Identität und Attraktivität der Zehlendorfer Mitte stärken. Die Aktivitäten aus Wirtschaft, Einzelhandel, Gesundheitsdiensten, Gastronomie ... mehr fördern.



2015

2016

2017

2018

2019

2020

2021

Mehr für die Mitte

Mehr Aufenthaltsqualität

- Neues Konzept für den Kulturkiosk
- 2. Fußgängerzone in Z-Mitte
- Taxiplatz kommt auf Rathausseite
- Gehölz soll gelichtet werden
- Bänke sollen überarbeitet werden

Bürger fragen




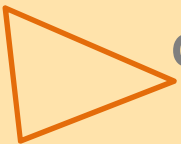


- Wo und wie kommt mehr Licht und Leben auf den Dorfanger?
- Wie werden die Bürger*innen an den Planungen beteiligt?

Lebendiger Dorfanger



2. Zugang + Durchgang S-Bahnhof Zehlendorf



-  Barrierefreier Zugang und Durchgang
-  Gestaltung der Eingänge
-  Sichere Bushalte
-  Gestaltung der Plätze
-  Räume für Fußgänger
-  Sichere Überwege

Hr. Klante DB-Netz AG

2 Bauprojekte am
Bahnhof Zehlendorf

- EÜ-Postplatz und
- EÜ-Teltower Damm

Willkommen im BauInfoPortal

Hier finden Sie Informationen über aktuelle und geplante Bauprojekte der Deutschen Bahn. Wählen Sie in der linken Übersicht oder auf der Karte das gewünschte Bundesland aus, um zu den jeweiligen Bauprojekten zu gelangen.



Neu veröffentlichte Projektseiten



Berlin-Zehlendorf Eisenbahnüberführungen und Zugänge

Für den Bau eines weiteren Zugangs zum S-Bahnhof Berlin-Zehlendorf muss die anliegende ...

**Neueste Infos zum aktuellen Stand
der Entwurfs- und Genehmigungsplanung**

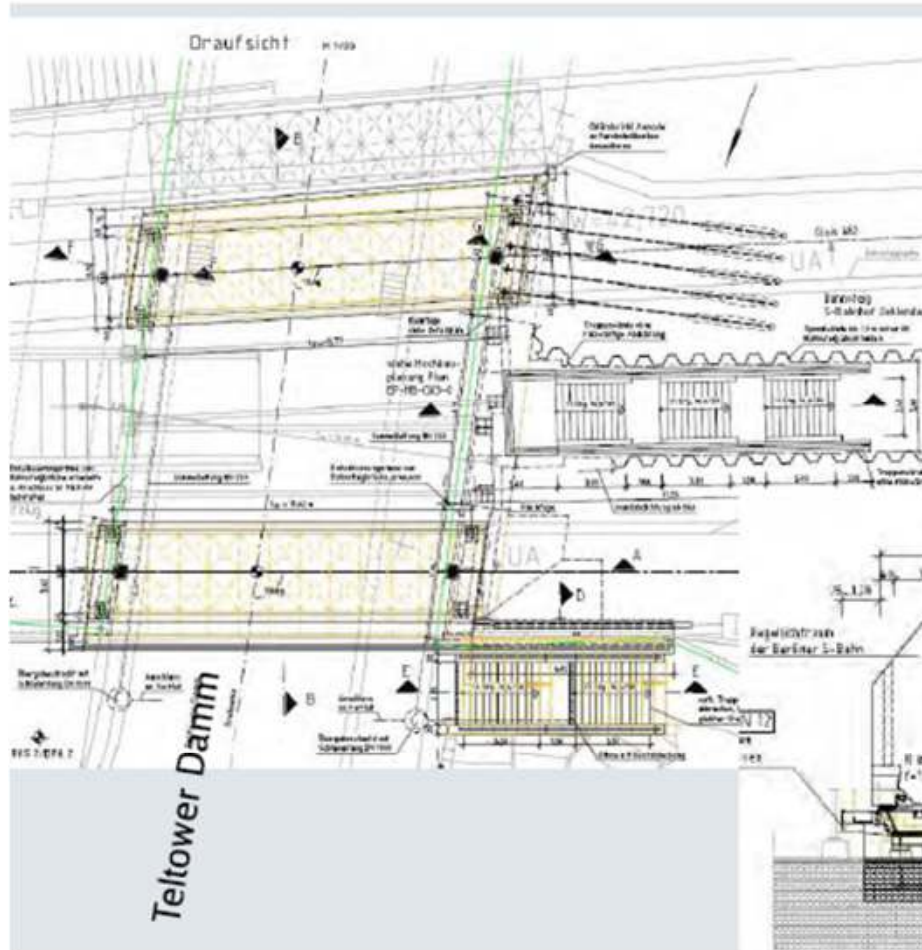


EÜ Teltower Damm und EÜ Postplatz

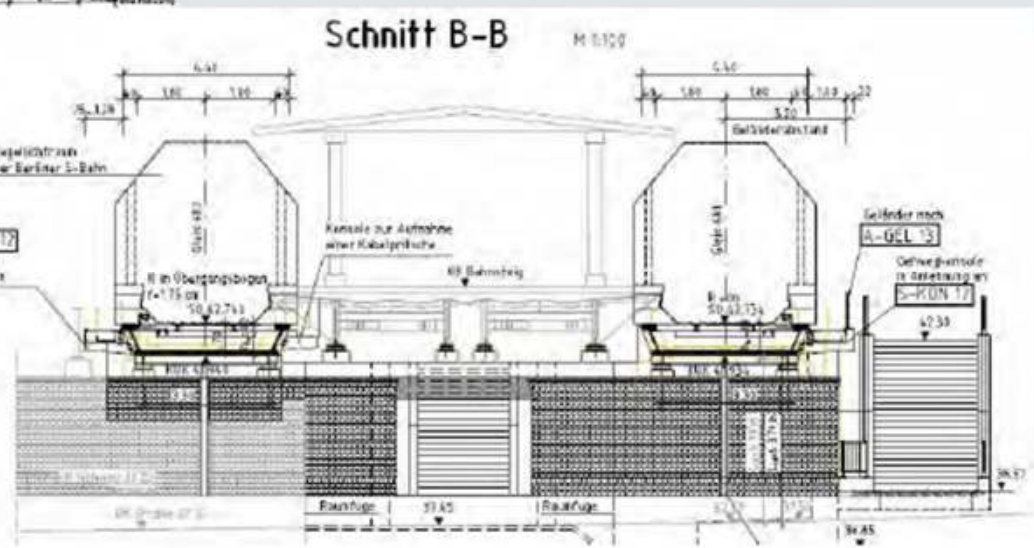
DB Netz AG | Steffen Klatte | I.NP-O-M-B | Berlin

1. Was wurde in den letzten Jahren erreicht?

- 2. Wo stehen wir aktuell im Projekt?
- 3. Wie geht es weiter?

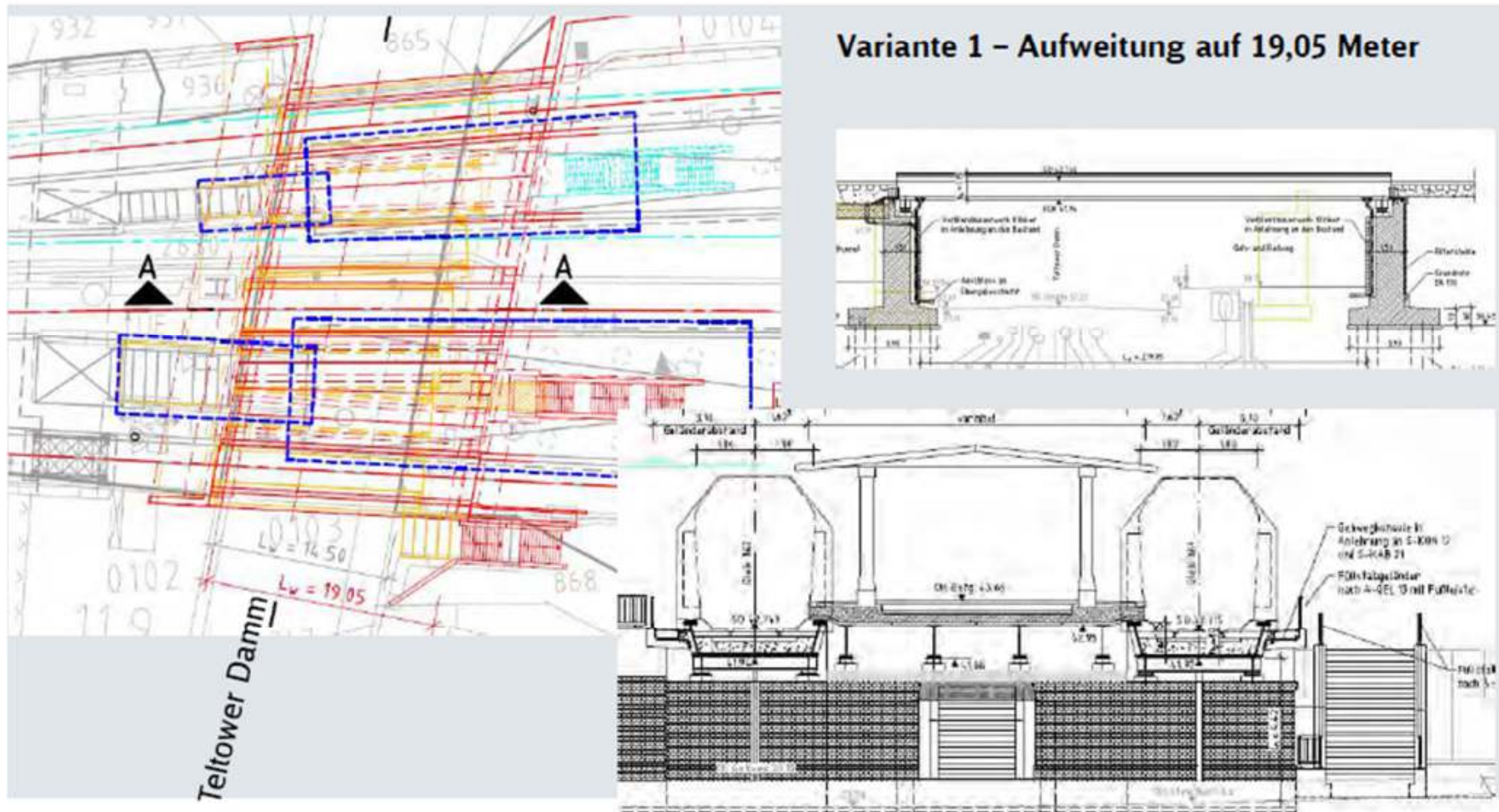


Ursprungsplanung:
Herstellung eines zweiten Zugangs über das westliche Widerlager



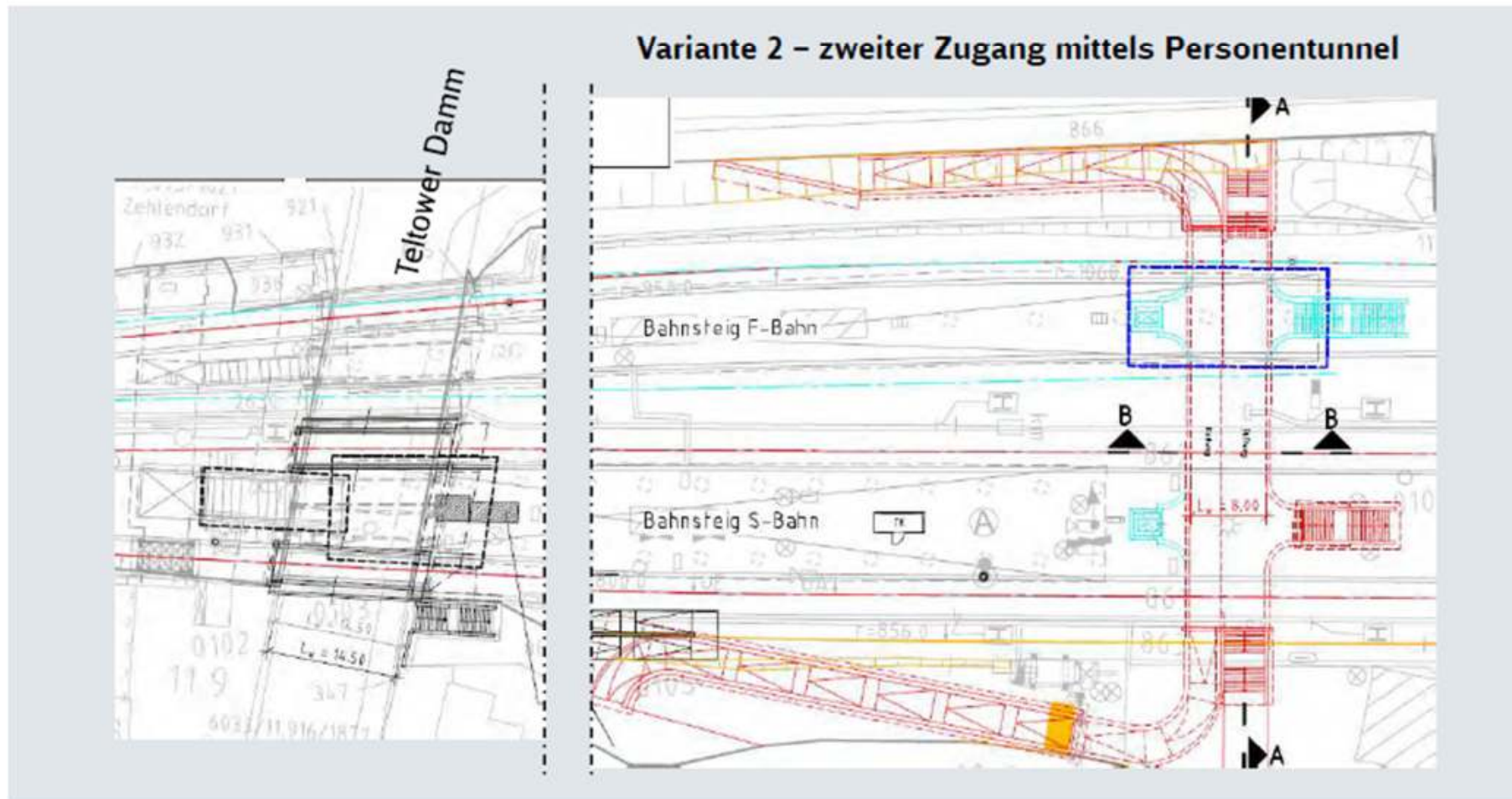
1. Was wurde in den letzten Jahren erreicht?

2. Wo stehen wir aktuell im Projekt?
3. Wie geht es weiter?

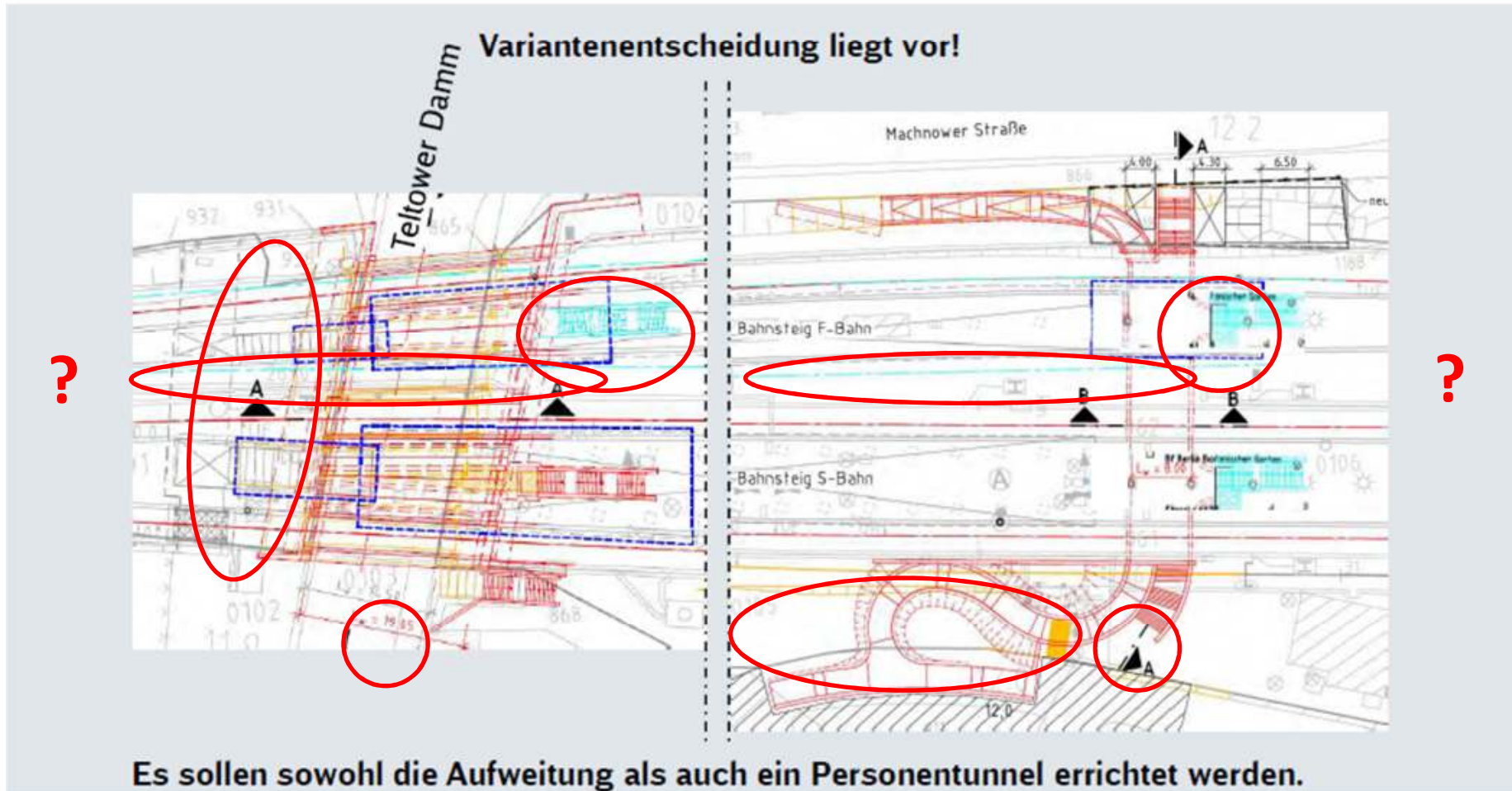


1. Was wurde in den letzten Jahren erreicht?

2. Wo stehen wir aktuell im Projekt?
3. Wie geht es weiter?



1. Was wurde in den letzten Jahren erreicht?
- 2.** Wo stehen wir aktuell im Projekt?
3. Wie geht es weiter?



1. Was wurde in den letzten Jahren erreicht?
2. Wo stehen wir aktuell im Projekt?

3. Wie geht es weiter?



Vertragsabschluss

- zwischen den Partnern Land Berlin mit DB St&S und DB Netz
- über die Planungsleistungen Entwurfsplanung und Genehmigungsplanung
- in 2018



Planungsphase (10 Monate)

- Erstellung von technischen Gutachten als Planungs- und Genehmigungsgrundlagen
- Kostenberechnung



Genehmigungsphase (24 Monate)

- Beantragung der Baugenehmigung mittels Planrechtsunterlage
- Erteilung des Planrechtsbeschlusses durch die Genehmigungsbehörden



Bauphase (26 Monate)

- Vergabe der Bauleistungen
- Erstellung Ausführungsplanung und EÜ-Postplatz
- vorauss. Inbetriebnahme EÜ Teltower Damm in 2024

Für die Zukunft der Infrastruktur Bahn und des
Bezirktes gewappnet!

Forcierung einer nachhaltigen Mobilität

Begünstigung von städtebaulichen Entwicklungen

**Verkürzung der Zugänge zum S-Bahn-Bahnsteig
durch insgesamt drei Zuwegunge und zwei Aufzüge**

WAS wird gebaut?

Diskussion

Baustelle Bahnhof Zehlendorf

- EÜ-Postplatz und
- EÜ-Teltower Damm

WAS soll gebaut werden?



**Neue Zugänge, Neue Brücken, Neuer Durchgang, Vorplätze,
Baumaßnahmen am und auf dem Teltower Damm**

WAS plant der Bezirk?

- Welche Rampenführung am Postplatz
- Was ist mit Denkmalschutz
- Rad- und Fußwege am TD
- Vorplätze u. Radstellplätze
- Wann startet Verfahren für Stadtentwicklungskonzept



**Was sind Zielvorstellungen des Bezirks
für den Bahnhof und sein Umfeld bis 2025?**

Was plant SenUVK?

- Bleibt 4 m Durchfahrthöhe
- Rad/Fußweg vor Radio-Herz
- Lage der Bushaltestellen und neuer Radabstellplätze
- Was zahlt Berlin, was die DB
- Gibt es ein Gesamtkonzept für die Baustelle und Umfeld



Was sind Zielvorstellungen der Senatsverwaltung für den Bahnhof und sein Umfeld bis 2025?

WIE wird gebaut?

Diskussion

Baustelle Bahnhof Zehlendorf

- EÜ-Postplatz und
- EÜ-Teltower Damm

WIE soll gebaut werden?



Vergleich möglicher Bauablaufvarianten

Nord -> Süd | West -> Ost | WestSüdNord -> OstNordSüd



Bürgerinitiative Zehlendorf



**Bauablauf von
Nord nach Süd**

S-Bahn	Straße	Rad	Fuß	Summe
+4	-8	-7	-6	-17



**Bauablauf von
West nach Ost**

S-Bahn	Straße	Rad	Fuß	Summe
+4	-4	+1	+6	+7



**Bauablauf
WSN nach ONS**

S-Bahn	Straße	Rad	Fuß	Summe
+6	-4	+2	+7	+11

Vergleich der -Einschränkungen / +Serviceangebote

WIE des Bauablaufs entscheidet über Einschränkungen & Service

- Bauzeitliche Umfahrung auf Bahnsteig B lohnt sich
- Durchgang Postplatz-Machnower schafft Entlastung für Fuß und Rad
- EÜ-TD in nur 2 Phasen bauen geht einfacher und schneller



**Bauablaufvariante WestSüdNord -> OstNordSüd
führt zu weniger Einschränkungen und bietet mehr Service**

Nächsten Schritte

bis Feb. 2019

ab Mrz. 2019

ab 2021/2022



Planungsphase (10 Monate)

- Erstellung von technischen Gutachten als Planungs- und Genehmigungsgrundlagen
- Kostenberechnung



Genehmigungsphase (24 Monate)

- Beantragung der Baugenehmigung mittels Planrechtsunterlage
- Erteilung des Planrechtsbeschlusses durch die Genehmigungsbehörden



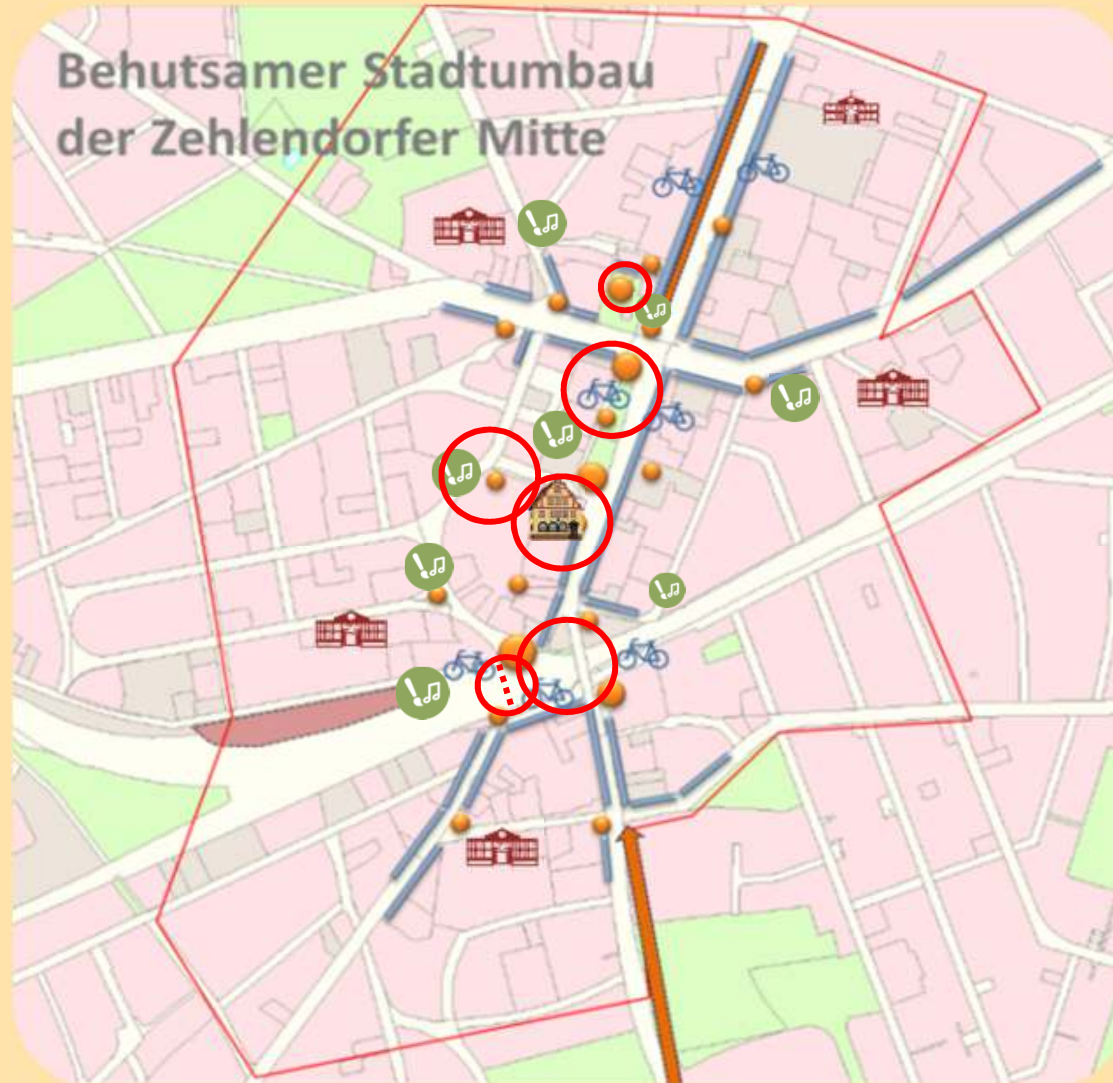
Bauphase (26 Monate)

- Vergabe der Bauleistungen
- Erstellung Ausführungsplanung **und EÜ-Postplatz**
- vorauss. Inbetriebnahme EÜ Teltower Damm in 2024

Wie fordern von der SenUVK und der DB
kontinuierliche Information und transparente Verfahren

Wir brauchen endlich ein Verfahren für ein integriertes Stadtentwicklungskonzept

-  2. Zugang bauen
-  Kultur fördern
-  Rathaus öffnen
-  Wirtschaft stärken
-  Zentral Wohnen



-  Parkzone schaffen
-  Plätze gestalten
-  Mehr Räder
-  Mehr Busspuren
-  Weniger LKWs

Tschüss bis zur
14. Bürgerversammlung
im Frühjahr 2019



**Neuer Zugänge! Neue Brücken!
Neues Glück?**

