

Vorschlag für eine BVV-Anfrage

Einzelhandel und Kultur in Zehlendorf Mitte

An die
Bezirksverordnetenversammlung

Stärkung von Einzelhandel, Gewerbe und Kultur in Z-Mitte

Das Bezirksamt wird gefragt:

- a) Wo gibt es ein verlässliches Monitoring, das die Trends in der Ansiedlung von Gewerben und Einzelhandel in Zehlendorf für die vergangenen 10 Jahre genauer untersucht, auswertet und empirisch valide Defizite, Entwicklungschancen und Ergänzungsbedarfe aufzeigt?
- b) Erfolgt die Steuerung der Ansiedlung von Gewerbe- und Handelstreibenden ausschließlich nach Marktgesetzen und bleibt damit letztlich ohne gezielte Steuerung? Wird das kommerzielle und kulturelle Gesicht von Zehlendorf gegenwärtig bzw. in Zukunft ausschließlich durch die Höhe von Finanzgewinnen und Mieteinnahmen privater Eigner bestimmt? Oder gibt es übergeordnete Planungsgesichtspunkte, die über bestimmte Instrumente der Steuerung (Wirtschaftsförderung oder Rahmeninformation an alle Innenstadtvermieter) auch in den Gestaltungsprozess der weiteren Stadtentwicklung Zehlandorfs eingebracht werden können?
- c) Sind Eckpunkte entwickelt für ein Zukunftskonzept von Einzelhandel und Gewerbe in Zehlendorf? Sind solche Eckpunkte den Grundzielen von *Diversitätsorientierung* (breite Produktorientierung, nicht Massierung weniger starker Marken), *Nachhaltigkeit von Handel und Konsum* (Ausrichtung auf Aspekte einer Konsumwende hin zu Betrieben, die eher regional-faire Produkte anbieten und weniger Verpackung oder gar keinen Kunststoff verwenden) sowie *Bürgerpartizipation* (Büro.- und Ladenkapazitäten für gemeinwohlorientierte Anliegen von Bürgerinitiativen offenhalten) verpflichtet? Wer müsste zusammenwirken, um solche Eckpunkte für eine Gewerbe- und Kulturförderung im Stadtteil Zehlendorf zu entwickeln?
- d) Wie werden die Dimensionen der kommerziellen Stadtentwicklung und der kulturellen sowie der ökologischen Stadtentwicklung im Stadtteil Zehlendorf miteinander vermittelt, in einen Dialog und Ausgleich gebracht und in einem integrierten Konzept der Stadtentwicklung zusammengebunden?
- e) Welchen Einfluss haben BVV und Bezirksamt, wenn es um die (eigentlich nötige) Abwehr der Ansiedlung von solchen Gewerbe- und Handelstreibenden geht, deren geplante Standorte in Zehlendorf (z.B. Casino, Spielhölle, Kneipen mit 24 Stunden Betrieben und Anziehungskraft für Problemgruppen innerhalb wie außerhalb des Stadtteils) problematische Auswirkungen haben bzw. haben können auf die öffentliche Sicherheit und die Sozialkultur im Stadtteil?