

## Kurzbeschreibung

Das Bestandsgebäude des Rathauses wird durch vier separate Gebäude (Solitäre) ergänzt, die an der Martin-Buber-Straße den Blockrand ergänzen und im Blockinnern eine Durchwegung ermöglichen. An der Kreuzung von Kirchstraße und Martin-Buber-Straße ist ein Vorplatz ausgebildet, der den Auftakt zum Rathausensemble bildet.

Drei der vier Gebäude sind als Atriumsgebäude vorgesehen und haben jeweils unterschiedliche Nutzungen. Sie haben eine Gebäudehöhe von vier bis fünf Geschossen und sind etwas höher als die Traufhöhe des Bestandsgebäudes. Gegenüber dem Kirchturm an der Kirchstraße wird über dem viergeschossigen Sockel ein Turm vorgeschlagen, der den Zugang zum Rathausensemble markieren soll. Der ‚Rathaus-Turm‘ ist zwölf Geschosse hoch.

Die Solitäre sind untereinander nicht verbunden und haben jeweils separate Eingänge. Die ‚Rathaus-Erweiterung‘ mit Verwaltungsnutzung ist über zwei Passagen mit dem bestehenden Rathaus verbunden. Der zukünftige zentrale Empfangsbereich ist vom Vorplatz aus zugänglich. In den beiden südlichen Gebäuden befinden sich die neue Gottfried-Benn-Bibliothek und Räume für Volkshochschule und Musikschule sowie die Kantine.

Die Kirchstraße ist als verkehrsberuhigte grüne Promenade mit Einbahnverkehr geplant. Hier ist eine Bushaltestelle am alten Rathaus vorgesehen. Im Blockinneren werden neben einem zentralen Platz (die ‚freie Mitte‘) auch ein Lesegarten bei der Bibliothek, Außensitzplätze bei der Kantine und ein ‚Hof der Ruhe‘ vorgeschlagen. Die Dachflächen sollen begrünt und teilweise mit Photovoltaik-Flächen versehen werden.

Drei Solitäre sind unterkellert und bieten Stellplätze für Fahrräder und PKWs. Die Zufahrt ist von der Martin-Buber-Straße geplant.

Das jetzige Gebäude der Gottfried-Benn-Bibliothek ist für eine Verwaltungsnutzung vorgesehen. Es wird durch ein kleines Café mit Außensitzplätzen ergänzt.

Mit der vorgeschlagenen Bebauung werden insgesamt rund 39.000 m<sup>2</sup> für die vorgesehenen Nutzungen (inklusive Flure, Erschließung, Konstruktionsflächen etc.) auf beiden Grundstücken nachgewiesen.

**In diesem Video fasst das Planungsteam seinen Konzeptansatz für Sie zusammen:**

<https://www.youtube.com/watch?v=75Sj70lcNDA>

## Städtebauliche Idee #1

für das Rathaus Zehlendorf

Planungsteam: ISSS research | architecture | urbanism mit GRIEGER HARZER Landschaftsarchitekten



## Modellfoto und Entwurfspläne

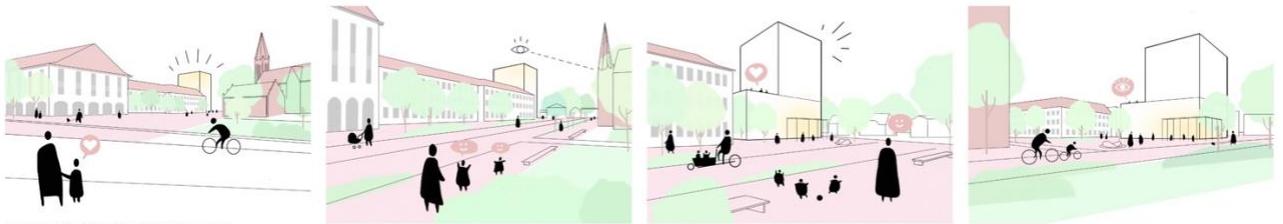


# Städtebauliche Idee #1

# für das Rathaus Zehlendorf

Planungsteam: ISSS research | architecture | urbanism mit GRIEGER HARZER Landschaftsarchitekten

## CAMPUS RATHAUS ZEHLENDORF



### KONZEPT

Städtebauliche Idee #1

für das Rathaus Zehlendorf

Planungsteam: ISSS research | architecture | urbanism mit GRIEGER HARZER Landschaftsarchitekten



LAGEPLAN 1\_500



HÖHENENTWICKLUNG SCHNITT B-B NORD-SÜD 1\_500

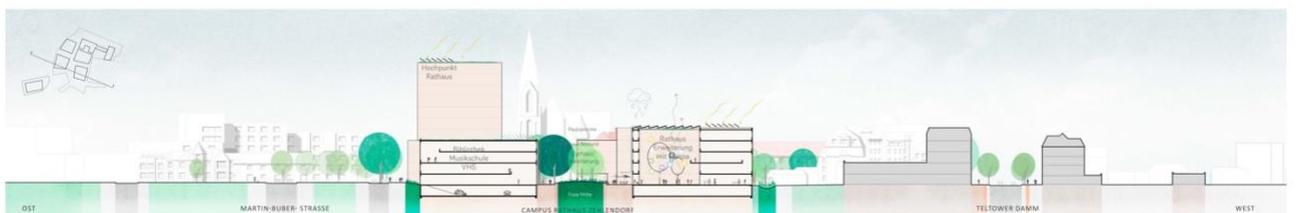
# Städtebauliche Idee #1

# für das Rathaus Zehlendorf

Planungsteam: ISSS research | architecture | urbanism mit GRIEGER HARZER Landschaftsarchitekten



LAGEPLAN EG 1\_500



SCHNITT A-A OST-WEST 1\_500

