

Aufgabe und Ablauf Städtebauliche Ideen für das Rathaus Zehlendorf 2021

Das neue Rathaus will mit öffentlichen Angeboten für die Bürger:innen zu einer lebendigen Austausch- und Begegnungsstätte werden und den Begriff ‚Rathaus‘ mit neuem Leben füllen.

Hoher Bedarf an neuen Flächen

Im neuen Rathaus sollen Arbeitsplätze für bis zu 900 Mitarbeiter:innen geschaffen werden, die entweder bereits an diesem Standort arbeiten oder ihren Arbeitsplatz zurzeit noch an anderen Standorten haben.

Insgesamt werden rund 40.000 m² Fläche für die Verwaltung und für die Dienstleistungsangebote benötigt. Davon können ungefähr 10.000 m² im alten Rathaus untergebracht werden. Das denkmalgeschützte Gebäude an der Kirchstraße mit dem Bürgersaal am Teltower Damm bleibt nach wie vor ein wichtiger Baustein des neuen Rathausensembles.

Die Gebäude, die hinter dem Hauptgebäude im Laufe der Jahre gebaut wurden, weisen entweder erhebliche Baumängel auf oder sind für eine moderne Verwaltungsnutzung nicht geeignet und werden abgerissen.

Ziele: Auf dieser Grundlage sollten neue Ideen entwickelt werden, wie der Rathausblock mit einem zukunftsfähigen und nachhaltigen Konzept gut und kundenorientiert genutzt werden kann. Folgende Aspekte sollen dabei besonders beachtet werden:

Städtebau und Architektur:

- Verbindung zum Stadtraum
- Aktive und öffentliche Erdgeschossnutzungen (Café und öffentliche Kantine)
- Integration der Gottfried-Benn-Bibliothek
- Zusätzliche Räume für die Musikschule und die Volkshochschule

Erschließung und Mobilität:

- Gut erkennbarer Haupteingang
- Zentraler Informationsbereich (sog. Welcome Desk)
- Leichte Auffindbarkeit und kurze Wege für Besucher:innen
- Fußläufige Wegeverbindungen
- Sehr gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel
- Erreichbarkeit mit Fahrrädern inkl. Ladestation für E-Bikes
- Barrierefreiheit

Freiraum:

- Attraktive Freiraumnutzungen
- Hohe Aufenthaltsqualität
- Vielfältige Nutzungsangebote
- Ökologische Aufwertung und Verbesserung des Mikroklimas

Ideen für die Gottfried-Benn-Bibliothek: Die jetzige Gottfried-Benn-Bibliothek ist zu klein für die vielfältigen Angebote, die eine moderne Bibliothek den Nutzer:innen zur Verfügung stellen möchte. Für das derzeit benachbarte Grundstück der Gottfried-Benn-Bibliothek sollen ebenso Ideen und Szenarien entwickelt werden. Die Teams sollten prüfen, ob die Bibliothek in das neue Rathaus integriert werden kann. Denkbar wäre, dass der jetzige Standort für andere (attraktive) Zwecke genutzt werden kann. Gleichzeitig sollte geprüft werden, ob eine Erweiterung des Bibliotheksstandorts möglich ist.

In den kommenden Jahren soll das Rathaus in **Zehlendorf-Mitte** zu einem modernen und publikumsorientierten Dienstleistungs- und Verwaltungsstandort für die Bürgerinnen und Bürger in Steglitz-Zehlendorf erweitert und umgebaut werden.

Aufgabe und Ablauf Städtebauliche Ideen für das Rathaus Zehlendorf 2021

Um sich dieser bedeutenden Aufgabe zu nähern, soll in einem ersten Schritt von fünf Planungsteams ein städtebauliches Konzept für das Rathaus und sein Umfeld entwickelt werden. In dieser Konzeptphase geht es nicht um einen konkreten Entwurf, wie das zukünftige Rathaus aussehen soll. Vorrangig sollen zunächst stadträumliche Fragen geklärt werden:

- Wie können die verschiedenen Baukörper auf dem Grundstück verteilt werden?
- Wie groß und wie hoch können diese Baukörper sein?
- Welche Freiräume und Flächen für öffentliche Nutzungen entstehen dadurch?
- Wie kann das Rathaus in die nähere Umgebung eingebunden werden?

Informationsphase Sämtliche Entwürfe werden ab dem 28. Juli 2021 bis zum 29. August 2021 öffentlich ausgestellt. Aufgrund der Corona-Pandemie ist keine Ausstellung in geschlossenen Räumen möglich, daher werden die Pläne im Kolonnadengang am Rathaus Zehlendorf (Kirchstraße) und online auf meinBerlin ausgestellt.

Beteiligungsphase In der Zeit vom 25. August bis zum 29. August 2021 ist eine aktive Beteiligungsphase vorgesehen, in der die interessierten Bürger:innen Kommentare und Anregungen zu den Entwürfen vor Ort oder online auf meinBerlin abgeben können.

The screenshot shows the 'meinBerlin.de' website interface. At the top, there is a navigation bar with the Berlin logo and various menu items like 'Politik, Verwaltung, Bürger', 'Kultur & Ausgehen', 'Tourismus', 'Wirtschaft', 'Lifestyle', 'BerlinFinder', and 'Stadtplan'. Below this, there is a header with the 'meinBERLIN' logo and a 'Anmelden / Registrieren' button. The main content area features an aerial photograph of the Steglitz-Zehlendorf area with the text 'Ein neues Rathaus für Steglitz-Zehlendorf Ideen für die Erweiterung des Rathauses Zehlendorf' and 'Städtebauliches Gutachtenverfahren'. Below the photo is a progress bar with three stages: 'über das Projekt', 'Beteiligung', and 'Ergebnis'. The 'Beteiligung' stage is highlighted, and a timeline below it shows 'Beteiligungsphase am 25. August 2021' and 'Online-Beteiligung ab 25. August 2021'. Underneath, there are five idea cards labeled 'Städtebauliche Idee #1' through '#5' and one card for 'Allgemeine Kommentare'. Each card shows '0 Beiträge' and 'Beteiligung: ab 25.08.2021'.

Ergebnisse Sämtliche Anregungen, Anmerkungen, Wünsche und Kritikpunkte aus der Beteiligungsphase werden ausgewertet und fließen in die Entscheidungsfindung der Jury am 22. September 2021 ein.

Die Auswertung der Beteiligungsergebnisse werden auf meinBerlin veröffentlicht.