



15. Bürgerversammlung
18. November 2022

im Rathaus Zehlendorf



Stadtumbau braucht Bürgerdialog



- 18:30 Begrüßung
- 18:45 Informationen zu den Themen
Bahnhof
Rathaus
Stadtplanung
Klimaschutz
- 19:30 Bürgerdialog
- 20:00 Schlussrunde
Wie geht es 2023 weiter?



**Eine Stadt nach menschlichem Maß,
generationengerecht, gesund, sicher und lebendig.**



6 aus 49 für Zehlendorf

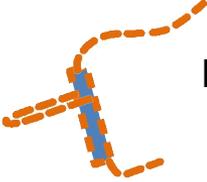
49 Vorhaben - 23 in Bearbeitung - 1 umgesetzt

PLÄTZE	FUSSGÄNGER	RADFAHRER	BAHN - BUS - SHARING	EINZELHANDEL TOURISMUS	GEBÄUDE	LKW - AUTO - PARKEN
1 Postplatz als Bahnhofsplatz IN BEARBEITUNG!	2 Fußgängerdurchgang zwischen IN BEARBEITUNG! u. M. Lower Str.	3 Radwege auf die Fahrbahn verlegen	4 Zweitzugang zum Postamt IN BEARBEITUNG!	5 Zehlendorf Einzelhandel IN BEARBEITUNG!	6 Rathaus Gebäude IN BEARBEITUNG!	7 Schwerlastverkehr auf TD beschränken oder verboten
8 Gartenstr. bis Balikino als Platz zum Treffen und Verweilen	9 TD Westseite Fußweg breiter durch Radweg auf die Straße	10 Fahrrad- Abstellkonzept für TD umsetzen	11 Mehr S-Bahn-Wartung auf IN BEARBEITUNG! 5-Minutenakt	12 Info-Leit-Konzept im Zusammenarbeit mit Umgebung (TKS)	13 Rathausarkaden und gr. Rathaus als IN BEARBEITUNG! Restaurant	14 Teltower D. nur 1 Spur Ri. Süd und 1 Spur Ri. Nord
15 Hampstead Ecke TD als Platz zum Treffen	16 Postplatz als IN BEARBEITUNG! Fußgängerzone	17 Anhaltiner Streifen für IN BEARBEITUNG! Radfahrer	18 Busstreifen auf TD und Mischnutzung mit Rad	19 Tourismuskonzept in Kontext der andern Ortsteile und Umgebung	20 Rathaus Nutzung IN BEARBEITUNG!	21 Teltower D. Spur Ri Nord + Linksab Kirchstr
1 2 3 4 5 6 X 7 8 9 10 11 12 X 13 14 15 X 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 X 28 29 X 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49	23 Gartenstr. Endstück als Fußgängerzone IN BEARBEITUNG!	24 E-Bike-Service-Station am S-Rbf Zehlendorf IN BEARBEITUNG!	25 Umsteigewege Bus-Bahn optimieren, Bushalte beim S-Bhf	26 Kulturbetreiber für Z- Mitte anwerben, fördern und aufwerten	27 Rathausbauteile der 70er IN BEARBEITUNG! Modernisierung	28 Teltower D. Spur Ri Süd + Rechtsab Machnower
36 Dorfaue Mitte vor Standesamt IN BEARBEITUNG!	30 Zweite Ampel vor Bettenhaus IN BEARBEITUNG! mit Überquerung	31 Radschnellweg auf S- Bahntrasse solange Stambahn nicht gebaut	32 Stambahn-Option und Zeitplan klären. Nutzung Bahnsteig B prüfen	33 Betreiber für Wochen IN BEARBEITUNG! anwerben und fördern	34 Anhaltiner-Gelände in Zusammenarbeit mit DB- Immobilien entwickeln IN BEARBEITUNG!	35 Parkraum optimieren, weniger auf Straße, mehr auf Parkplätzen
37 Parktasche vor Rathaus als Platz für Fußgänger	37 Parktasche vor Rathaus als Platz für Fußgänger	38 Radwegführung an Bushaltestellen überarbeiten	39 Taxiplatz zur Kirche vor Rathaus IN BEARBEITUNG!	40 Betreiber für Öffentl. Toiletten, Pedelec/Fahrradgarage	41 Bhf-Gebäude-Anhaltiner zum Kultur- und Zehlendorf IN BEARBEITUNG! umfunktionieren	42 Parkraumbewirt- schaftung einheitlich flächendeckend
43 Dorfaue Nord zum IN BEARBEITUNG! Kulturbau	44 In Z-Mitte mehr IN BEARBEITUNG! Vorräte, Bänke, Anstellstellen	45 Auf historischen Kopfsteinpflasterwegen glatte Radwegstreifen	46 Carsharingplätze E-Car-Ladestationen IN BEARBEITUNG!	47 Betreiber für Hotel, Tagungsräume in Z-Mitte finden u. fördern	48 Sanierungskonzept Schulhaus IN BEARBEITUNG! mit Förderamt u.a.	49 TD zwischen Mühlen und Potsdamer als 30-Km-Zone



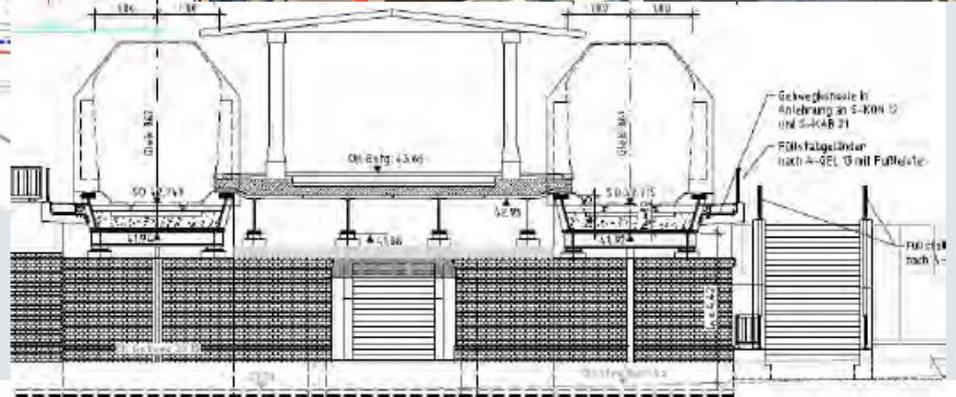
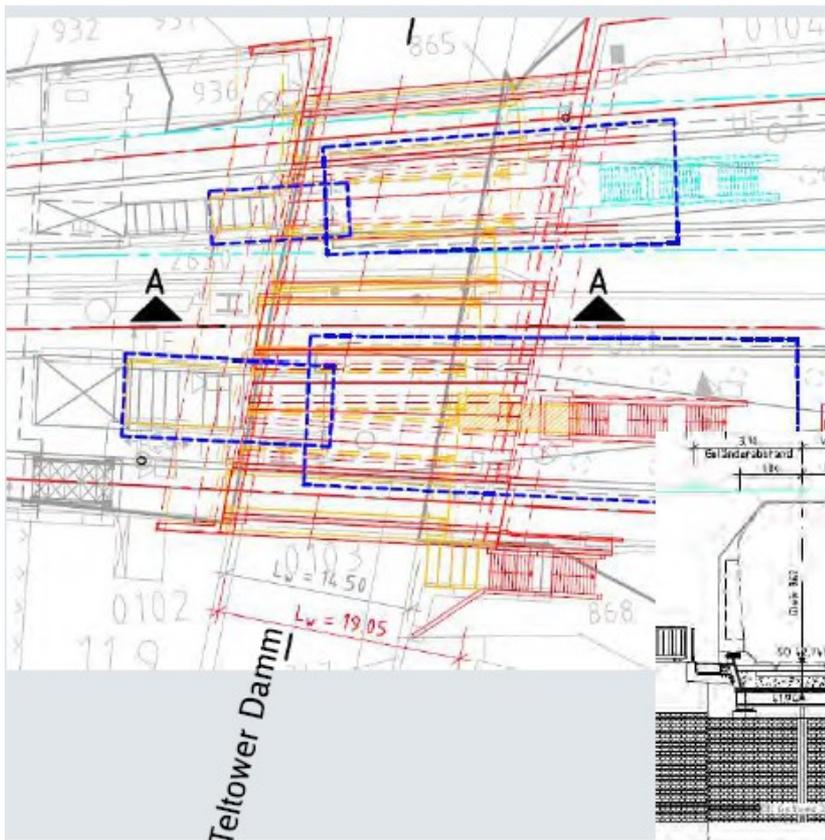
Wann kommt der so wichtige Westzugang zum Bahnhof Zehlendorf vom Postplatz und der Machnower?



-  **Barrierefreie Zugänge**
-  **Gestaltung der Eingänge**
-  **Sichere Bushalte**
-  **Gestaltung der Plätze**
-  **Räume für Fußgänger**
-  **Sichere Überwege**



Wann werden die Bahnbrücken samt Bahnhof erneuert?



Führt der Brücken- und Bhf.-Umbau zu 2 Jahren Chaos?

Wie wird der Postplatz mehr ein Ort zum Verweilen?



Vorschlag der BiZ Stand 2016

- + Platz zum Treffen und Verweilen
- + Wochenmarkt einladend und offen
- + Rampe nutzt Platz vom ehem. Gleis
- + Zugang licht und offen gestalten
- + Kioske, öff. Toilette, Radabstellpl.



Planung BA-SZ Stand 2016



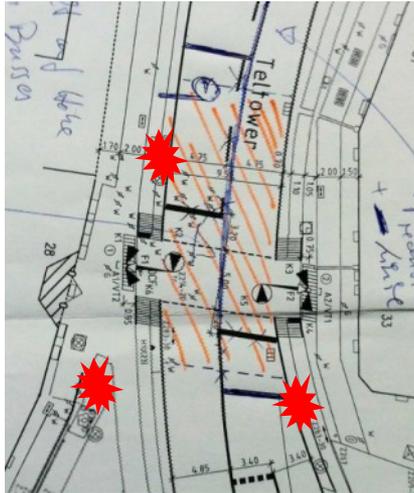
NACHTEILE

-  Rampe raubt dem Platz Platz
-  Marktstruktur wird zerschnitten
-  Regenwasserprobleme Absenkung
-  Zugang eng und ohne soz. Kontrolle



Wann wird der Überweg vor Betten-Schmitt sicherer?

2017: Antrag der
Bürgerinitiative
bei der Verkehrs-
lenkung Berlin (VLB):
Breite und sichere
Fußgängerfurt vor
Bettenhaus Schmitt

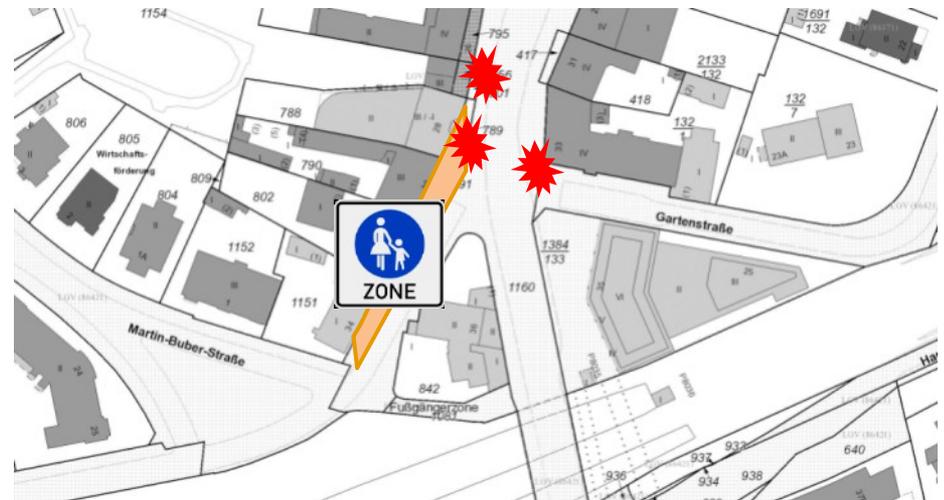


 Gefährliche Stellen entschärfen
Mehr Aufenthaltsqualität schaffen

Trotz mehrer Umbauten
ist die Ecke bis heute
eine Gefahrenstelle.



- Fußgänger haben Vorrang
- Fahrrad fahren erlaubt
- PKW-Nutzung verboten
Ausnahmen für Rettungs-, Einsatz-,
Entsorgungs- und Reinigungsfahrzeuge



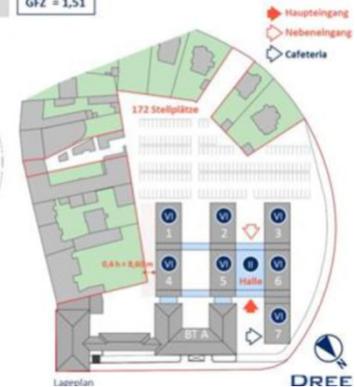
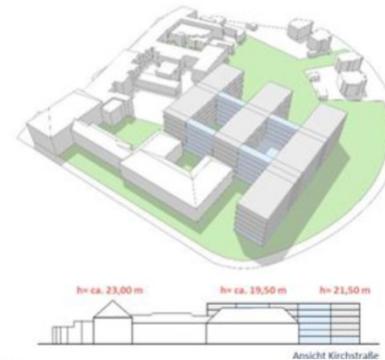
Wann wird es klarer, was aus dem Rathausareal wird?

- Das Rathausareal umfasst 20.000 qm kostbarstes Bauland in zentraler Lage.
- Eine Machbarkeitsstudie plädiert für den Abriss der Bauteile B, C, D und E
- Der Bezirk hat beim Land Investitionsmittel im Millionenbereich beantragt



Grundstücksgröße	ca. 19.943 m ²	Arbeitsplätze gesamt	813
Gesamt BGF o.ä.	ca. 30.044 m ²	Bauteil A:	169
Bauteil A	ca. 10.280 m ²	Neubau:	644
Neubau	ca. 19.764 m ²		

GRZ = 0,32
GFZ = 1,51



Wer hier „nur“ an Verwaltung denkt, vergisst die Menschen und verbaut Zukunft!

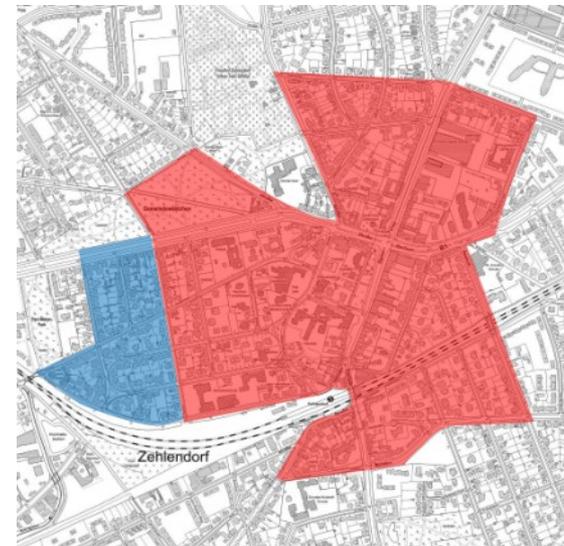


Wann wird in Zehlendorf Mitte Parken neu geordnet?

Vorschlag der Bürgerinitiative Stand 2017



Planvariante BA-SZ Stand 2017



Wann - Was

- Straßenflächen neu ordnen
- Einrichtung einer Parkzone
- Lieferverkehr mit bedenken

Mitte braucht Stadtplätze mit Aufenthaltsqualität

- Wann entsteht ein wirklich neues Konzept für den Kulturkiosk?
- Wann werden die vorhandenen Stadtplätze neu aufgewertet und
- mehr autofreie Flächen zum Flanieren und Verweilen entwickelt?
- Wo und wie kommt mehr Licht und Leben auf den Dorfanger?
- Wie wird der „historische Winkel“ mit Dorfkirche, Flora und Kastanienhof weiter aufgewertet?
- Wie geht das alles Zusammen mit den anstehenden Großbaustellen?





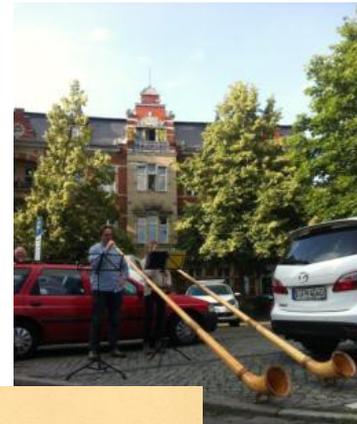
Bürgerinitiative
Zehlendorf

Mehr lebendige Mitte

IN BEARBEITUNG!

Mitte braucht Musik, Kultur und Standortmarketing

Die Identität und Attraktivität der Zehlendorfer Mitte stärken und die Aktivitäten der Wirtschaft, des Einzelhandel, der Gesundheitsdienste, der Gastronomie mehr fördern.



DE LA
Fête Musicque



21. Juni Postplatz



Eine Stadt die funktioniert, redet mit Ihren Bürger:innen

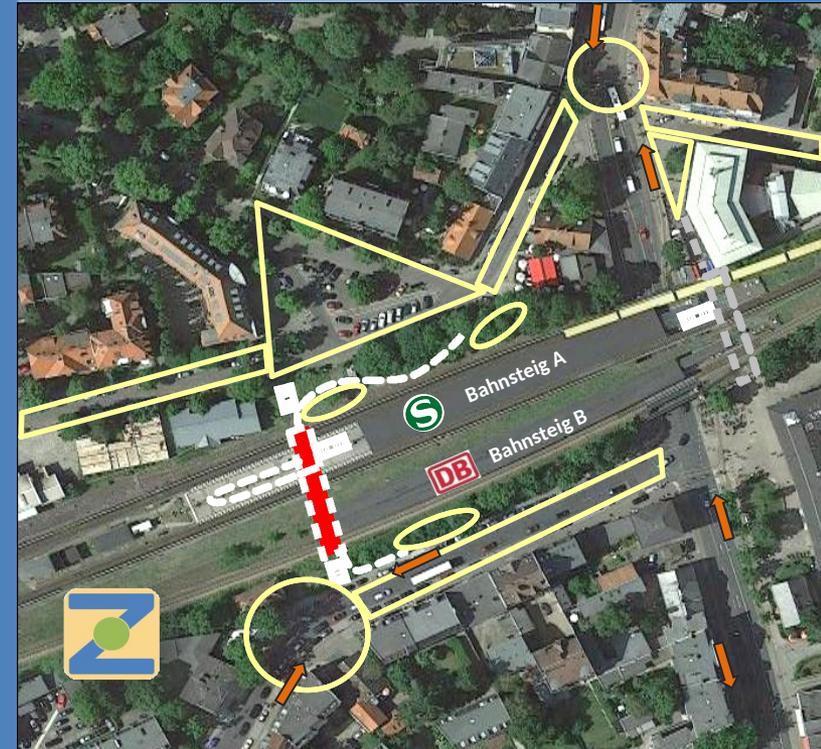
- **Mehr Transparenz mit Kommunikation**
Reden Sie mit uns, Frau Bürgermeisterin. Aber nicht erst, wenn alles schon beschlossen ist.
- **Mehr Transparenz mit Information**
Wir fordern einen Vorhaben-Onlinemonitor des Bezirks, der über Planungen informiert, aber auch den Umsetzungsstatus anzeigt.
- **Mehr Transparenz mit echten Profis**
Wir fordern vom Bezirk, zur Aufwertung der Zehlendorfer Mitte Profis als „Mitspieler“ für eine integrierten Stadtentwicklung zu werben.





Bahnhof

Wie sorgen wir dafür, dass der
Zugang zum Bahnhof Zehlendorf
vom Postplatz & Machnower Straße
Vor dem großen Umbau
des Bahnhofs gebaut wird?



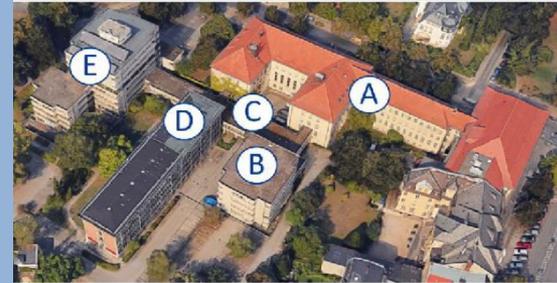
Zugang vor Bhf.-Sanierung bauen



Rathaus

Was ist der
Stand beim Rathausprojekt?

Wann im Zeitplan erfolgen
Bürgerinformationen und
Bürgerbeteiligung?



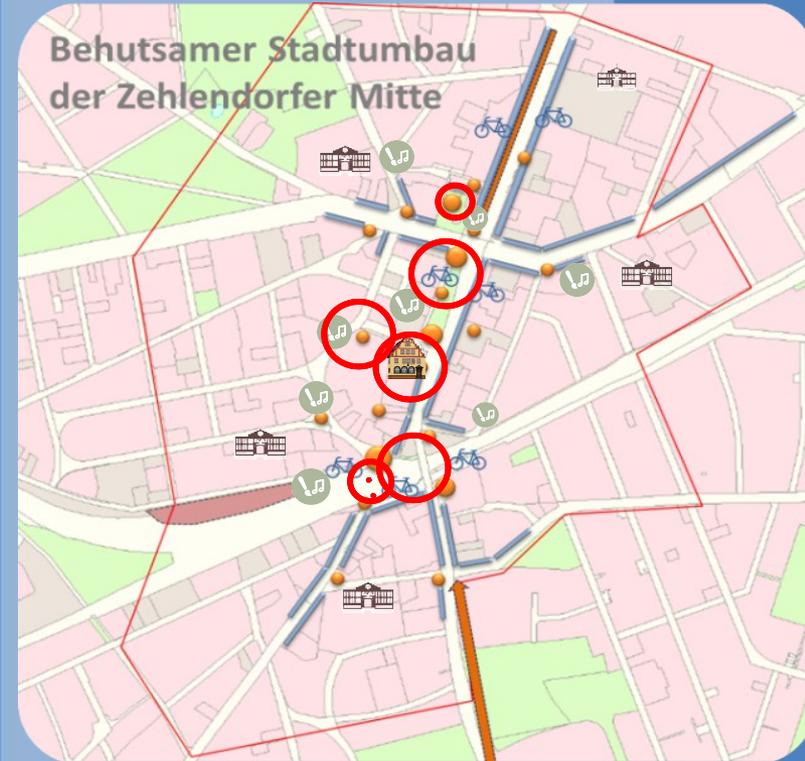
Die „neue“ Mitte mitgestalten



Stadtplanung

Wo ist der integrierte Plan für die
Neuordnung der Räume & Plätze?

Wie geht das alles **Zusammen**
mit den anderen großen Baustellen?



Mehr lebendige Mitte gestalten



Klimaschutz

Wann wird in Zehlendorf Mitte die
Klima- & Verkehrswende konkret gemacht?

Z.B. für die Reaktivierung der Regionalbahn,
für die Reduktion fossiler Mobilität, für den
Ausbau des Radwegenetzes, für mehr
Stadtgrün, für die ökologische Sanierung der
öffentlichen Gebäude?



Nichts tun ist keine Option



Gutes Gelingen braucht integrierte Planung im Bürgerdialog

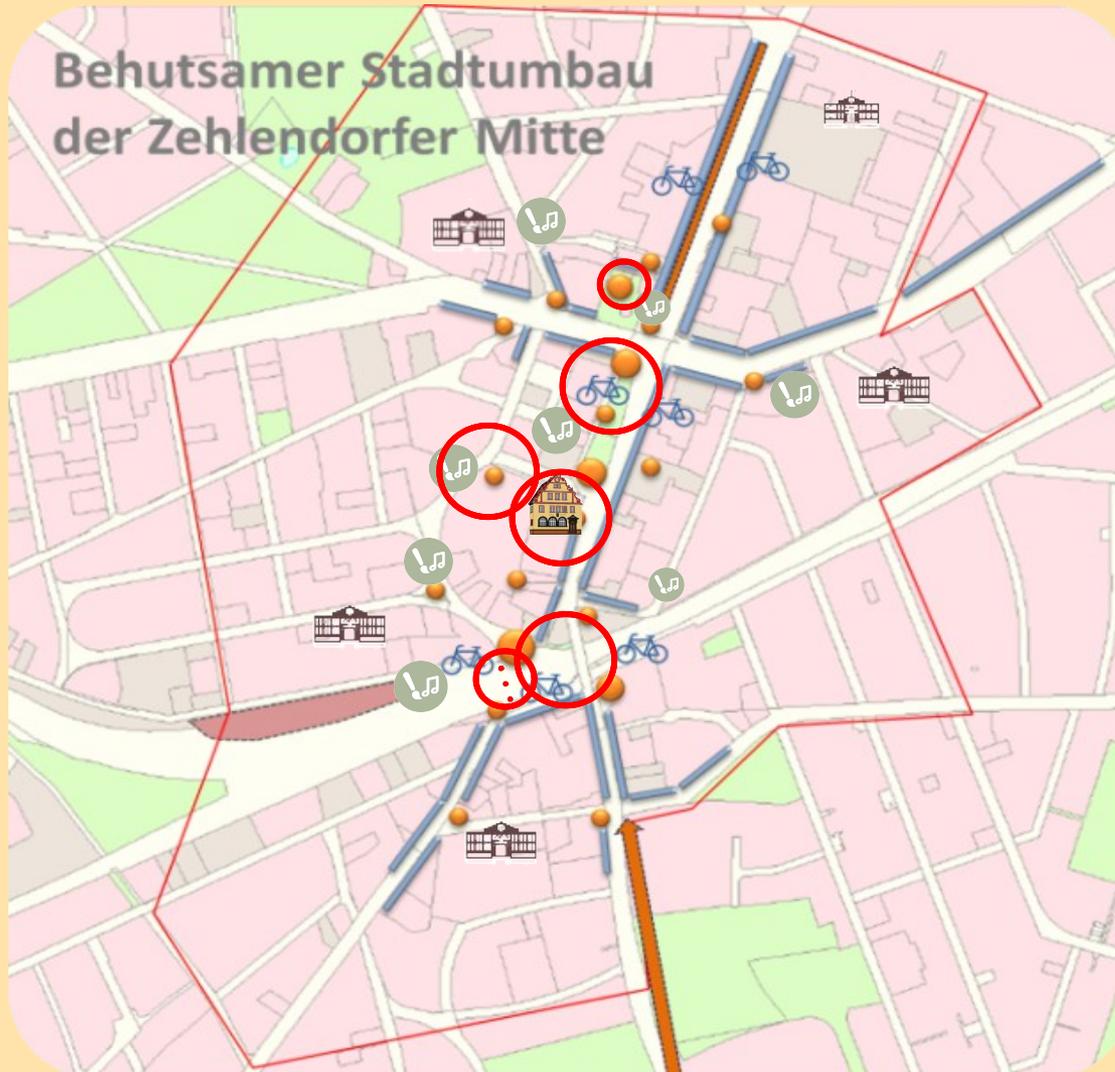

Zugang
zuerst bauen


Kultur
fördern


Rathaus
öffnen


Wirtschaft
stärken


Zentral
Wohnen




Parkzone
schaffen


Plätze
gestalten


Mehr
Räder


Mehr
Busspuren


Weniger
LKWs



Bürgerinitiative
Zehlendorf



changing cities

15. Bürgerversammlung
18. November 2022

Tschüs



Stadtumbau braucht Bürgerdialog